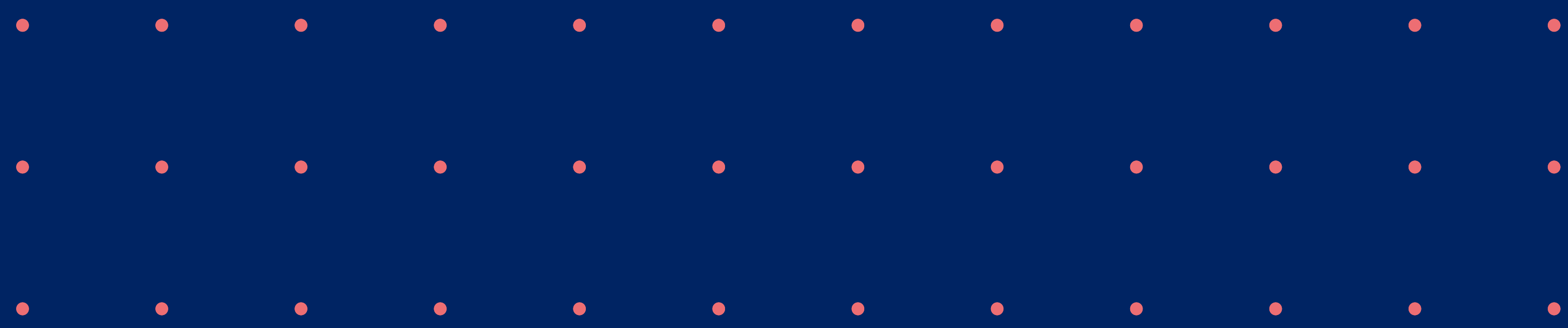


RYNEK BUDOWY CENTRÓW DANYCH W POLSCE 2026

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY
ROZWOJU NA LATA 2026-2035





Zarząd i C-Level

Wsparcie decyzji strategicznych dotyczących wejścia na rynek, inwestycji i partnerstw w sektorze data center.

Dział Sprzedaży i Handlu

Identyfikacja kluczowych operatorów, nowych inwestycji i potencjalnych klientów.

Dział Zakupów i Logistyki

Planowanie współpracy z dostawcami i lokalizacji operacyjnych w regionach o największym potencjale.

Dział Marketingu i Komunikacji

Dopasowanie komunikacji marketingowej do trendów i dynamiki rynku centrów danych.

Dział rozwoju i R&D

Planowanie nowych usług i technologii w oparciu o kierunki rozwoju infrastruktury data center.

Dział Analiz i Strategii

Ocena potencjału rynku oraz przygotowanie scenariuszy rozwoju i planów strategicznych.

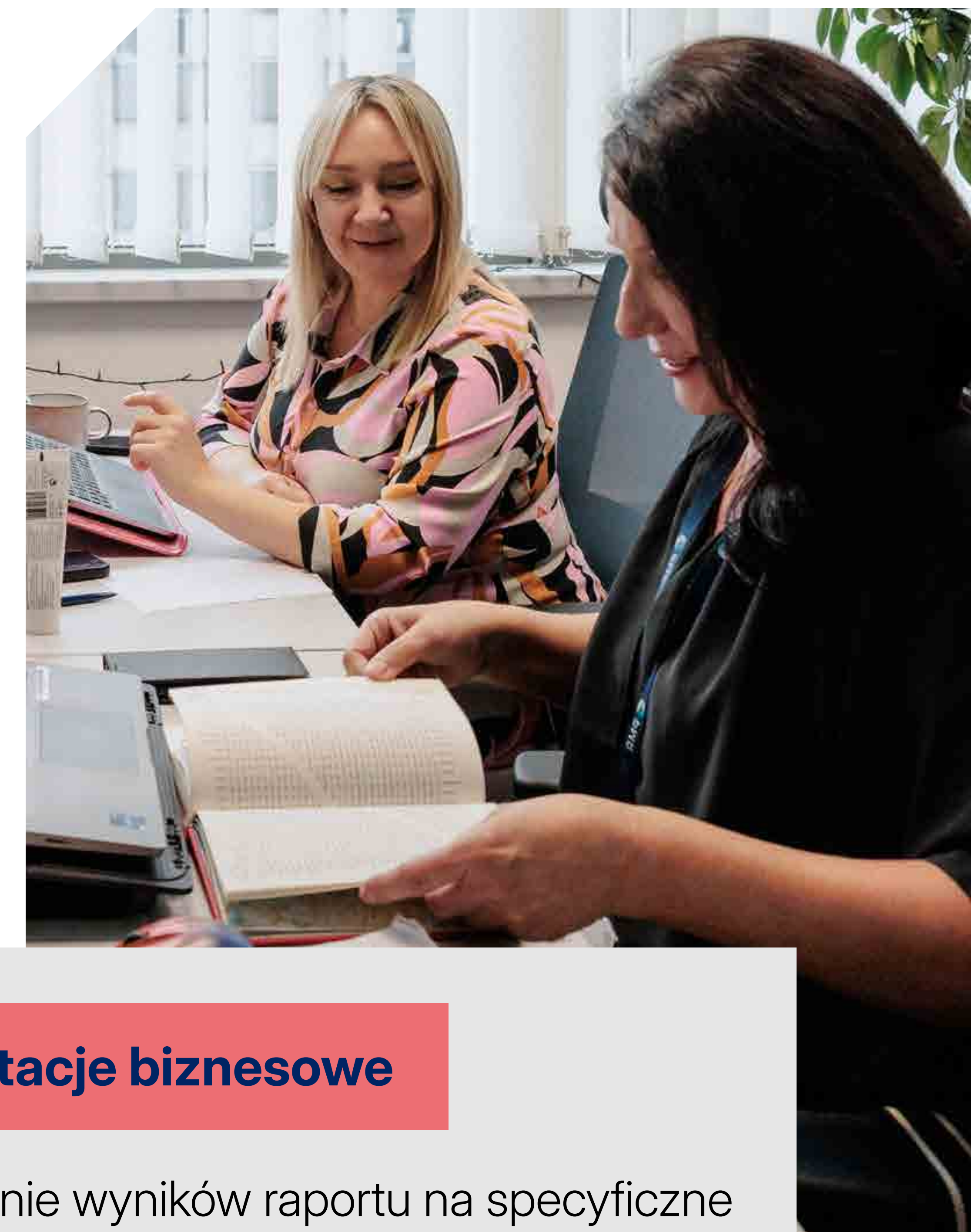


Inwestycja w nasz raport to dostęp do kompleksowego zestawu narzędzi i profesjonalnego wsparcia, wykraczającego poza standardowy zakup danych.

W CENIE RAPORTU:

- Raport główny (PDF): pełna, szczegółowa analiza inwestycji budowlanych na rynku centrów danych w Polsce i prognozy jego rozwoju do 2035 r.
- Streszczenie menadżerskie (PowerPoint): kluczowe wnioski i strategiczne kierunki rozwoju, przygotowane do szybkiej prezentacji Zarządowi i C-Level.
- Baza danych (Excel): wszystkie dane i liczby z raportu, umożliwiające samodzielne agregowanie, analizę i tworzenie modeli wewnętrznych w Twojej organizacji oraz baza inwestycji zbrojeniowych.

W PMR Market Experts dbamy o to, by raport stał się praktycznym narzędziem pracy, wspierającym podejmowanie decyzji biznesowych. Zapewniamy jednocześnie dostęp do profesjonalnej pomocy i wiedzy naszych analityków.



Odpowiedzi na pytania

Nasi analitycy są dostępni, by wyjaśnić metodologię oraz wszelkie niejasności. Chcemy, abyś w pełni zrozumiał każdy element raportu.

W CENIE RAPORTU

Prezentacja raportu

Prezentacja podsumowująca kluczowe insighty – wsparcie w wewnętrznym kick-offie i przekazaniu wiedzy zespołom.

WYCENA INDYWIDUALNA

Konsultacje biznesowe

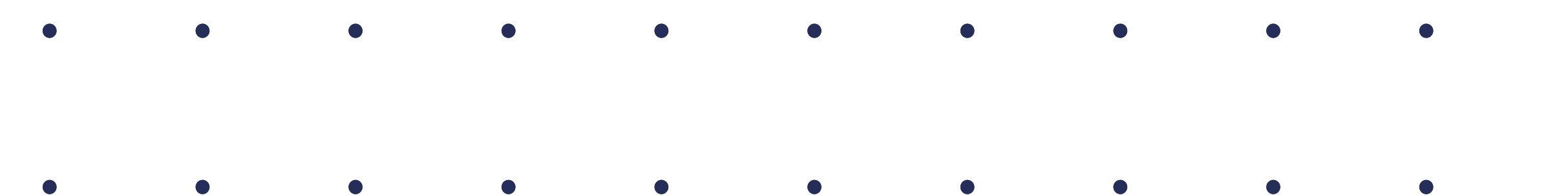
Przełożenie wyników raportu na specyficzne wyzwania Twojej firmy – dyskusja z naszymi ekspertami na temat optymalnych strategii i kierunków działania.

WYCENA INDYWIDUALNA



Jakie informacje zawiera raport?

- ↳ **Wartość rynku budowy centrów danych** w Polsce w latach 2019-2025 wraz ze **prognozami jego rozwoju do 2035 r.**
- ↳ **Struktura kosztów** budowy centrów danych w Polsce obejmująca m.in. opłaty wstępne, shell & core, mechaniczne oraz elektryczne.
- ↳ **Mapowanie centrów danych Polsce**, obejmujące ich lokalizację, podstawowe parametry techniczne oraz dokumentację zdjęciową.
- ↳ **Podział obiektów ze względu na klasę**: samodzielne budowle, inwestycje w parkach logistycznych, adaptacje i obiekty biurowe.
- ↳ **Mapowanie kluczowych inwestycji centrów danych** realizowanych w Polsce obecnie oraz planowanych na rynku, z uwzględnieniem ich lokalizacji i etapu realizacji.
- ↳ **Ranking operatorów centrów danych** działających w Polsce wraz z ich obiektami.
- ↳ **Ranking potencjału województw** pod względem liczby obiektów centrów danych, dostępnej mocy oraz powierzchni.
- ↳ **Dostępna moc** (całkowita i komercyjna) na rynku centrów danych w latach 2018-2025.
- ↳ **Całkowita powierzchnia** (netto i brutto) na rynku centrów danych w latach 2018-2025.
- ↳ **3 scenariusze rozwoju rynku** (bazowy, optymistyczny i pesymistyczny) dla dostępnej mocy i powierzchni z uwzględnieniem planowanych inwestycji na rynku.
- ↳ **Wpływ czynników makroekonomicznych, popytowych i podażowych** oraz istotnych zmian prawno-regulacyjnych na rynku centrów danych.
- ↳ **Zestawienie firm pełniących rolę generalnych wykonawców** przy budowie centrów danych w Polsce wraz z przykładami inwestycji przez nich realizowanych.

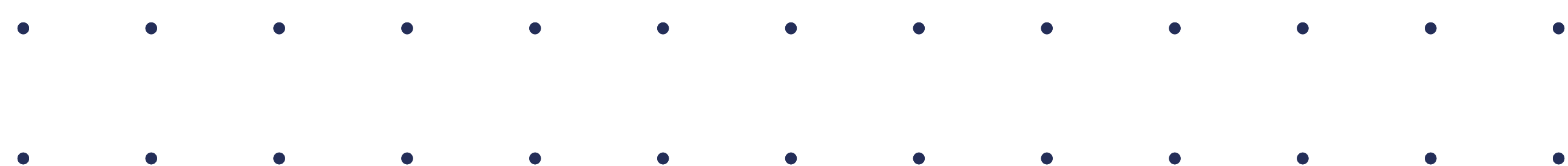
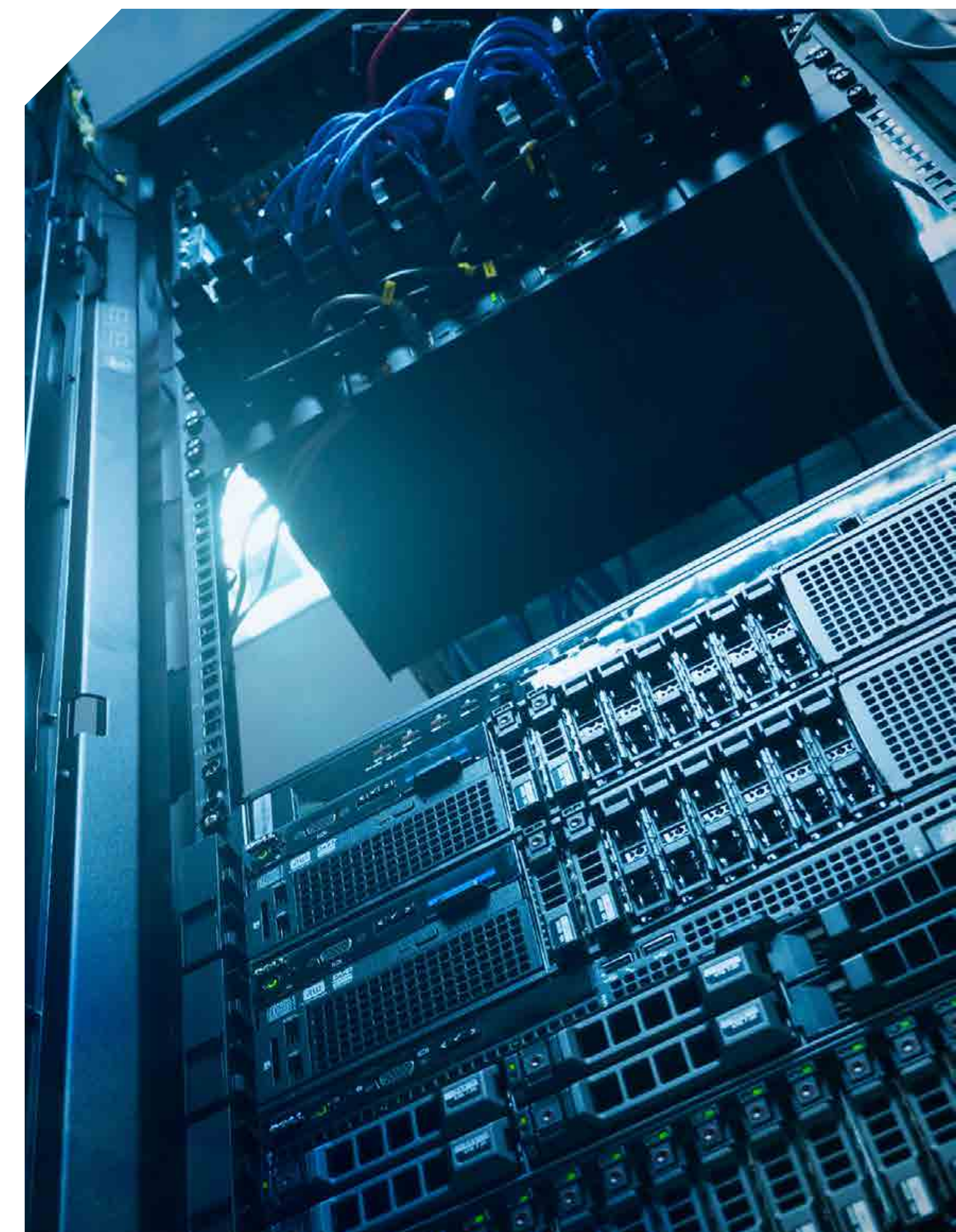


Zakres przedmiotowy

Raport szczegółowo analizuje rynek budowy centrów danych w Polsce, z uwzględnieniem podziału na:

- ↳ Wartość rynku budowy centrów danych w Polsce wraz z analizą historyczną oraz prognozami rozwoju.
- ↳ Strukturę kosztów budowy centrów danych, w tym opłaty wstępne, shell & core, mechaniczne i elektryczne.
- ↳ Liczbę obiektów centrów danych wraz z podziałem według operatorów oraz lokalizacji.
- ↳ Całkowitą moc centrów danych (MW) z rozróżnieniem na moc całkowitą i komercyjną.
- ↳ Całkowitą powierzchnię centrów danych (netto i brutto).
- ↳ Najważniejszych operatorów i inwestorów działających na rynku centrów danych w Polsce.

W raporcie zidentyfikowano rozmiary rynku oraz, przedstawiono jego strukturę. Zaprezentowane zostały także najważniejsze trendy i kluczowe czynniki determinujące sytuację i perspektywy rozwoju rynku budowy centrów danych w Polsce.





Co odróżnia nas od innych raportów rynkowych?

- ↳ **Precyzyjne mapowanie centrów danych w Polsce:** raport opiera się na autorskiej bazie obiektów data center, obejmującej dokładną lokalizację inwestycji, dokumentację fotograficzną oraz kluczowe parametry techniczne obiektów.
- ↳ **Identyfikacja rzeczywistych inwestycji DC:** analiza bazuje na szczegółowym mapowaniu istniejących i planowanych projektów, dzięki czemu możliwe jest dokładne określenie liczby obiektów.
- ↳ **Własna metodologia badawcza:** dane zostały opracowane na podstawie analizy rynku, informacji od operatorów, inwestorów oraz źródeł branżowych, a następnie zweryfikowane przez zespół analityczny.

Jaka jest nasza przewaga nad konkurencją?

- ↳ **Świadomość ograniczeń statystyki publicznej:** centra danych w statystyce publicznej ujmowane są w ramach szerokiej kategorii PKOB 124 „budynki transportu i łączności”, która obejmuje m.in.:
 - budynki dworców i terminali transportowych,
 - zaplecza infrastruktury transportowej,
 - obiekty sterowania ruchem i infrastruktury łączności,
 - budynki telekomunikacyjne niebędące centrami danych.

Ze względu na agregację danych na poziomie całej grupy 124, nie ma możliwości wyodrębnienia samych centrów danych. Dlatego raporty oparte wyłącznie na danych GUS mogą wprowadzać w błąd przy ocenie wielkości rynku DC.

Nasze podejście, oparte na bezpośrednim mapowaniu i weryfikacji inwestycji, pozwala dokładnie określić skalę rynku: to wyróżnia naszą analizę na tle konkurencji.



1 **Kompleksowy przegląd rynku centrów danych w Polsce**
Lokalizacje, operatorzy i kluczowe parametry obiektów.

2 **Wartość rynku budowy centrów danych**
Analiza wartości rynku wraz z zestawieniem kosztów budowy centrów danych w Polsce w latach 2019-2025 wraz z prognozami do 2035 r.

3 **Aktualna mapa inwestycji na rynku data center**
Przegląd realizowanych i planowanych projektów wraz z ich lokalizacją i etapem rozwoju.

4 **Ranking kluczowych operatorów centrów danych**
Zestawienie najważniejszych firm działających na rynku wraz z ich obiektami.

5 **Wiedza o dynamice inwestycji do 2035 r.**
Prognozy rozwoju rynku w trzech scenariuszach (bazowym, optymistycznym i pesymistycznym).

6 **Ranking potencjału województw**
Analiza potencjału regionów pod kątem mocy, powierzchni i liczby centrów danych.

7 **Analiza trendów i czynników**
Identyfikacja kluczowych trendów rynkowych wpływających na rozwój infrastruktury data center.

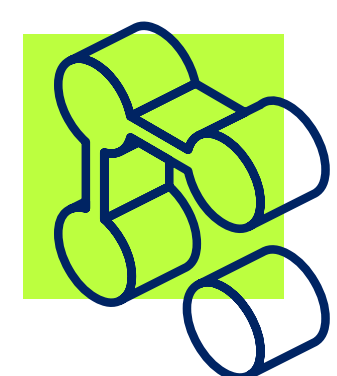
8 **Analiza barier i kosztów**
Zrozumienie wyzwań rynkowych, w tym dostęp do energii elektrycznej oraz cen energii elektrycznej

9 **Dodatkowe materiały - dane źródłowe w Excelu**
Samodzielne agregowanie danych, analiza własna i tworzenie modeli wewnętrznych w organizacji.

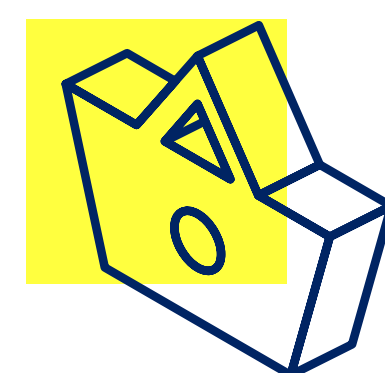
10 **Ekspertskie wsparcie po zakupie raportu**
Możliwość konsultacji z autorkami raportu pozwala w pełni wykorzystać potencjał raportu i odnieść konkretne liczby do specyfiki Twojej firmy.

PMR Market Experts to marka raportów rynkowych opracowywanych przez **Hume's Institute**

W PMR Market Experts od ponad 20 lat tworzymy cykliczne raporty branżowe. Nasze główne specjalizacje:



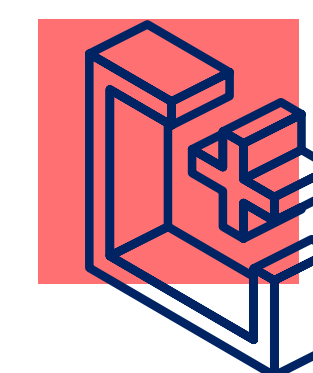
Digital & ICT



Retail



Pharma & Healthcare



Construction

Nasze raporty to coś więcej niż zestawienie faktów - to rzetelna wiedza oparta na sprawdzonej metodologii. Łączymy dane pierwotne i wtórne, własne algorytmy oraz modele ekonometryczne, by dostarczyć precyzyjnych informacji o rynku, jego wartościach, dynamice, segmentach i głównych graczach.

Jesteśmy częścią **Hume's Institute** - agencji badawczej 360° specjalizującej się w badaniach ilościowych i jakościowych, prognozowaniu oraz predykcjach rynkowych.

Doświadczenie w analizie i weryfikacji danych PMR Market Experts, **unikatowe insighty** oraz **sprawdzone prognozy** dostarczane przez Hume's Institute dają realną wiedzę i przewagę naszym Klientom.

Z naszych usług skorzystało już ponad **600 klientów** na całym świecie. Przebadaliśmy ponad **5 000 marek**, działając na ponad **50 rynkach**. Zaufaniem obdarzyły nas największe firmy - **współpracujemy z 70% marek z prestiżowej listy Fortune 500**.

20+

lat doświadczenia

600+

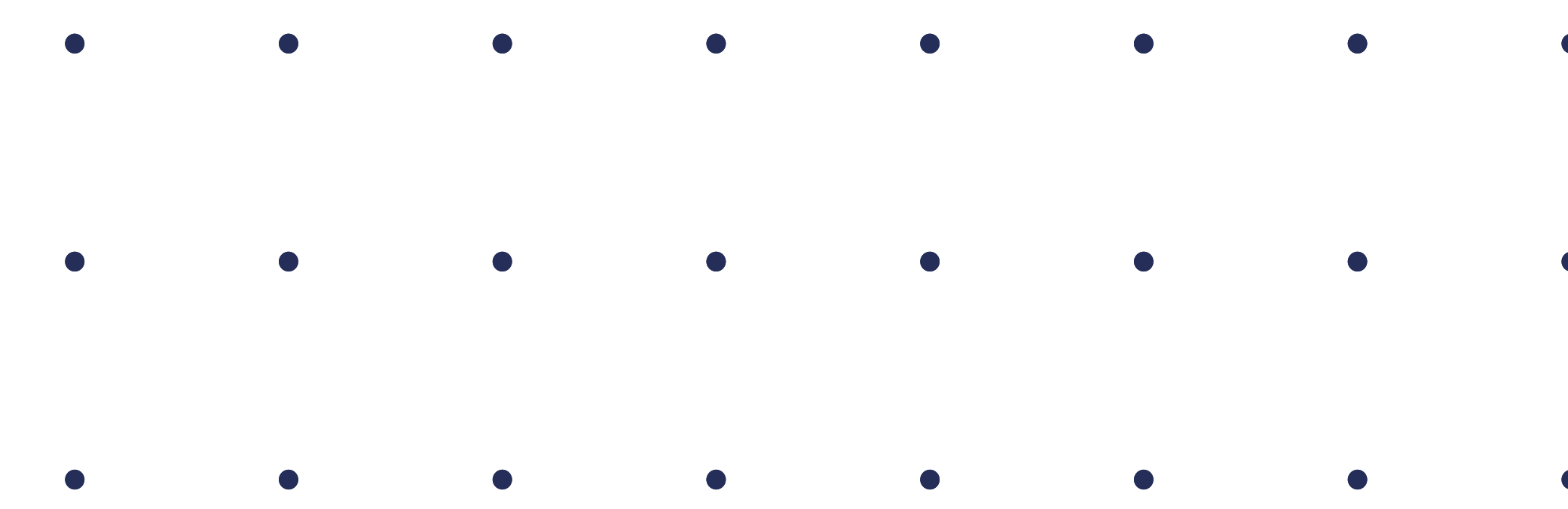
klientów globalnych

5 000+

przebadanych marek

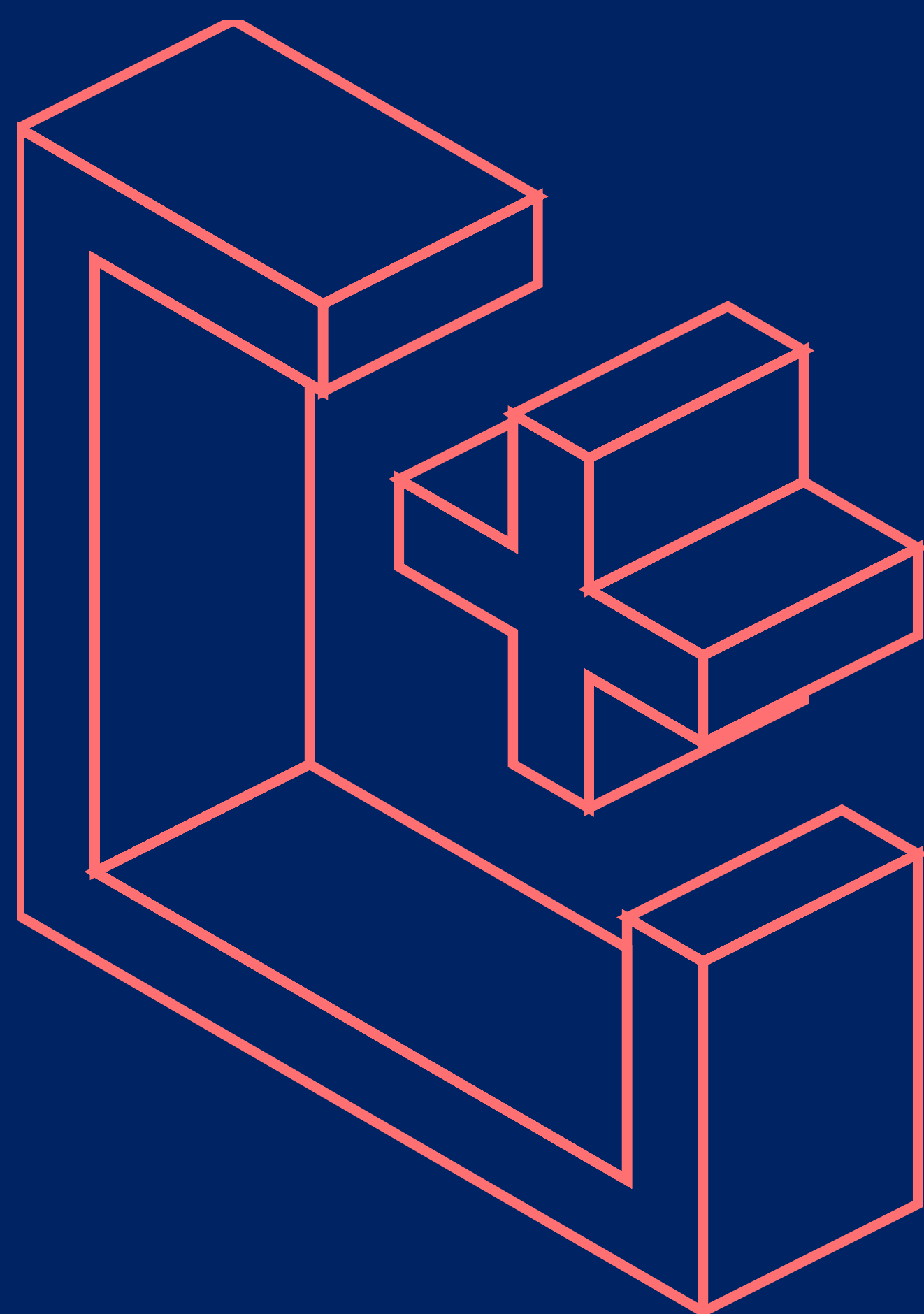
50+

analizowanych krajów



Zaufało nam już ponad 600 firm, w tym:





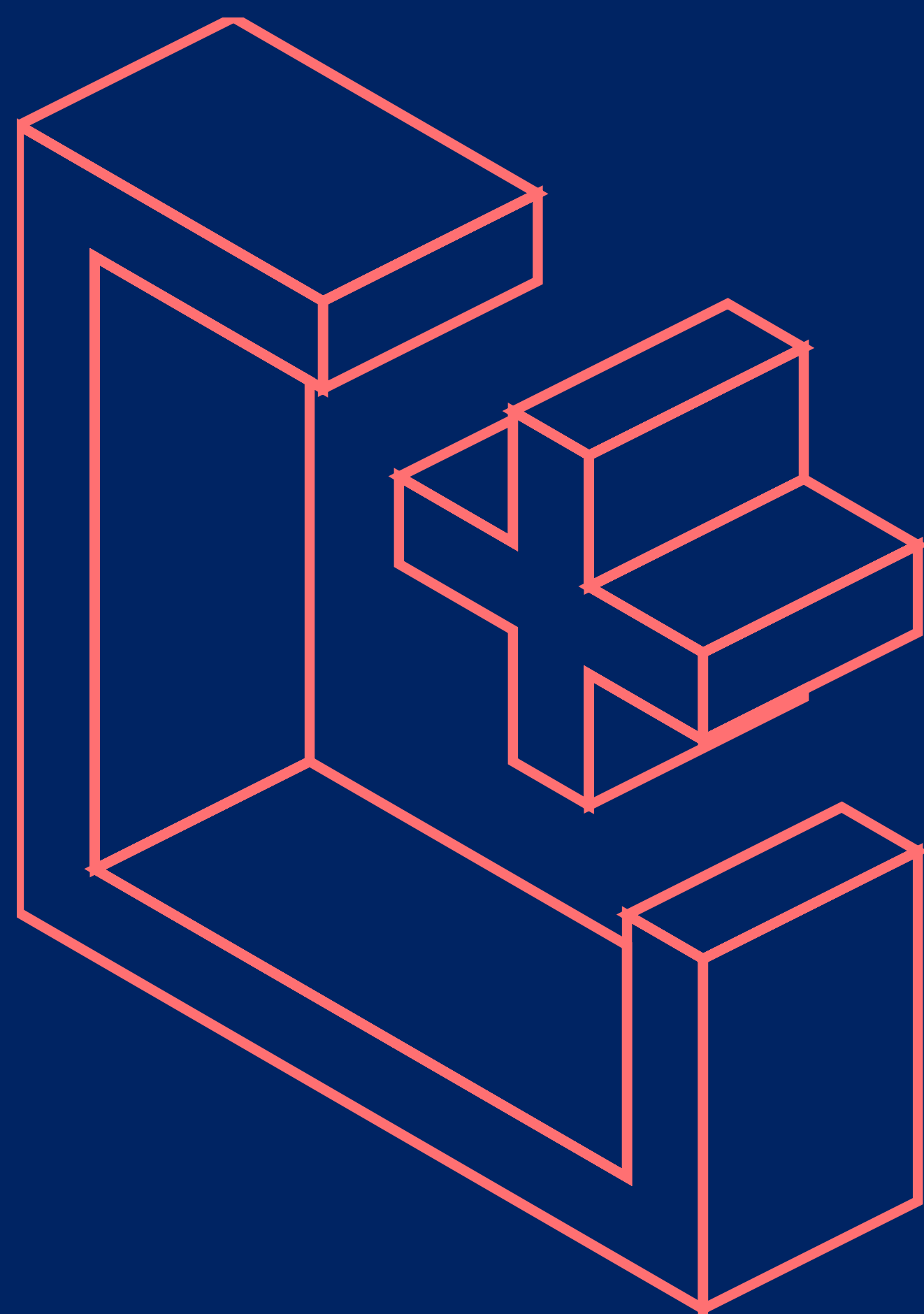
RAPORTY CONSTRUCTION 2026

BUDOWNICTWO

- **Sektor budowlany w Polsce**
 - ↳ dodatkowa aktualizacja danych: czerwiec, wrzesień, grudzień
- **Sektor budowlany w Polsce – Analiza regionalna**
 - ↳ dodatkowa aktualizacja danych: listopad
- **Budownictwo komercyjne w Polsce**
- **Budownictwo mieszkaniowe w Polsce**
- **Rynek budownictwa modułowego w Polsce**
- **Zrównoważone budownictwo w Polsce**
- **Sektor budowlany w krajach bałtyckich (2025)**
- **Sektor budowlany w krajach Europy Środkowej (2025)**

INŻYNIERIA I INFRASTRUKTURA

- **Budownictwo inżynieryjne w Polsce**
- **Rynek budownictwa energetycznego w Polsce**
- **Rynek farm OZE w Polsce**
- **Inwestycje zbrojeniowe w sektorze budowlanym w Polsce**
- **Rynek budowy centrów danych w Polsce**
- **Analiza infrastruktury szpitalnej w Polsce i plany inwestycyjne**



RAPORTY CONSTRUCTION 2026

MATERIAŁY BUDOWLANE

- Rynek **elewacji** w Polsce (2025)
- Rynek **chemii budowlanej** w Polsce
- Rynek **kruszyw** w Polsce
- Rynek **materiałów termoizolacyjnych** w Polsce
- Rynek **urządzeń grzewczych** w Polsce
- Rynek **HVAC** w Polsce
- Rynek **prefabrykacji betonowej** w Polsce
- Rynek **pokryć dachowych** w Polsce

NOWOŚĆ

- **Zakończenie wojny w Ukrainie** - scenariusze wpływu na polski rynek budowlany

TYGODNIK I MIESIĘCZNIK

- **PMR Construction Insight** (wersja polska i angielska)

Brakuje Ci odpowiedzi na Twoje wyzwanie biznesowe? Zagłębimy się w ten temat i dostarczymy rozwiązanie!

W Hume's Institute oferujemy niestandardowe, pogłębione analizy, koncentrując się na badaniach od eksploracji trendów, przez modelowanie przyszłości rynku, aż po segmentację klientów i testy innowacji. Pomagamy naszym klientom poznać odpowiedzi na kluczowe pytania, dostarczając rzetelną wiedzę opartą na faktach zarówno w obszarze B2B, jak i B2C.

MOŻEMY WSPIERAĆ CIĘ W 6 STRATEGICZNYCH OBSZARACH BIZNESOWYCH:

Rynek

Analiza potencjału rynku i jego struktury. 5-letnie prognozy, modelowanie scenariuszy i identyfikacja trendów.

Klient

Segmentacja i mapowanie procesów decyzyjnych (Customer Journey). Badanie satysfakcji i ukrytych potrzeb.

Produkty

Testy innowacji i koncepcji produktowych, optymalizacja portfolio produktowego, cen oraz kluczowych cech decyzyjnych.

Konkurencja

Benchmarking, analiza strategii kluczowych graczy i monitoring przyszłych działań konkurentów.

Dystrybucja

Analiza optymalnych kanałów sprzedaży i ich efektywności. Badanie procesów zakupowych w różnych kanałach.

Marketing i komunikacja

Badanie skuteczności kampanii i dopasowania komunikacji. Audyt wizerunku i pozycjonowania marki.



Kontakt



Monika Szczypta

Senior Sales & Business Development Manager

tel.: +48 607 979 580

monika.szczypta@pmrmarketexperts.com

pmrmarketexperts.com

• mypmr.pro • humes.pl



Królewska 57
30-081 Kraków
Polska



+48 609 290 093
+48 782 011 000
sales@pmrcorporate.com
info@pmrcorporate.com