



**PMR** MARKET  
EXPERTS

# Sektor budowlany 2026

Analiza rynku i prognozy rozwoju na lata 2026-2031

# Spis treści

## Streszczenie menedżerskie

### Otoczenie makroekonomiczne

Produkt krajowy brutto

Inflacja

Stopy procentowe

Inwestycje i fundusze unijne

Rynek pracy

Demografia

Otoczenie geopolityczne

### Ogólna sytuacja na rynku budowlanym w 2025 r.

Koniunktura w branży budowlanej

Firmy budowlane

Zatrudnienie i wynagrodzenia

Ceny materiałów budowlanych

Inflacja w budownictwie

### Prognoza rozwoju polskiego rynku budowlanego na lata 2026-2031

#### Budownictwo mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe w Polsce

Programy rządowe i przepisy prawne

Rynek deweloperski – aktualna sytuacja

Inwestycje segmentu PRS

Prognozy rozwoju budownictwa mieszkaniowego w latach 2026-2031

Produkcja budowlano-montażowa

Statystyki ruchu budowlanego

Główne czynniki wpływające na prognozy

# Spis treści

## Budownictwo niemieszkaniaowe

Budownictwo przemysłowo-magazynowe

Budownictwo obiektów użyteczności publicznej

Budownictwo handlowo-usługowe

Budownictwo biurowe

Budownictwo hotelowe

Prognozy rozwoju budownictwa niemieszkaniaowego  
w latach 2026-2031

Produkcja budowlano-montażowa

Struktura produkcji budowlano-montażowej  
w budownictwie niemieszkaniaowym

Główne czynniki wpływające na prognozy

## Budownictwo inżynieryjne

Transport drogowy w Polsce w 2025 r.

Transport kolejowy w Polsce w 2025 r.

Port Polska

Budownictwo wodno-kan. w Polsce w 2025 r.

Inwestycje przemysłu ciężkiego w Polsce w 2025 r.

Plany głównych inwestorów w segmencie budownictwa  
energetycznego i przemysłowego

Pozostałe inwestycje inżynieryjne w Polsce w 2025 r.

Prognozy rozwoju budownictwa inżynieryjnego  
w Polsce w latach 2026-2031

Produkcja budowlano-montażowa

Struktura produkcji budowlano-montażowej  
w budownictwie niemieszkaniaowym

Główne czynniki wpływające na prognozy

# Spis treści

## Aneks

### Alternatywne scenariusze rozwoju rynku

Założenia przyjęte w alternatywnych  
scenariuszach rozwoju rynku

Produkt krajowy brutto

Inflacja

Stopy procentowe

Krajowy Plan Odbudowy

Rynek pracy

Siła nabywcza

Otoczenie geopolityczne

Budownictwo mieszkaniowe

Budownictwo niemieszkaniowe

Budownictwo inżynieryjne

Ranking i profile największych firm budowlanych  
w Polsce

Metodologia



**ROZUMIEMY, ŻE DANE TO NIE TYLKO LICZBY.**

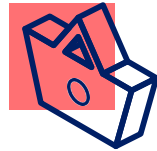
**TO FUNDAMENT DECYZJI, KTÓRE KSZTAŁTUJĄ  
PRZYSZŁOŚĆ TWOJEGO BIZNESU.**

W PMR Market Experts od ponad 20 lat tworzymy cykliczne raporty branżowe, doskonaląc naszą wiedzę sektorową.

# Nasze główne specjalizacje:



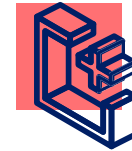
**Digital & ICT**



**Retail**



**Pharma & Healthcare**



**Construction**

Nasze raporty to coś więcej niż zestawienie faktów – to **rzetelna wiedza oparta na sprawdzonej metodologii**. Łączymy dane pierwotne i wtórne, własne algorytmy oraz modele ekonometryczne, by dostarczyć precyzyjnych informacji o rynku, jego wartościach, dynamice, segmentach i głównych graczach.

Jesteśmy częścią **Hume's Institute** – agencji badawczej 360° specjalizującej się w badaniach ilościowych i jakościowych, prognozowaniu oraz predykcjach rynkowych.

Doświadczenie w analizie i weryfikacji danych PMR Market Experts, unikatowe insighty oraz sprawdzone prognozy dostarczane przez Hume's Institute dają realną wiedzę i przewagę naszym Klientom.

Z naszych usług skorzystało już ponad **600 Klientów na całym świecie**. Przebadaliśmy ponad **5 000 marek**, działając na ponad **50 rynkach**. Zaufanie, jakim obdarzyli nas najwięksi gracze, potwierdza fakt, że współpracujemy z **70% firm z prestiżowej listy Fortune 500**.

# Autorzy raportu:

## **Szymon Jungiewicz**

Construction Business Unit Director  
tel.: +48 603 250 801  
[szymon.jungiewicz@humes.pl](mailto:szymon.jungiewicz@humes.pl)

## **Maciej Gazda**

Head of Forecasting and Econometric Modelling  
Specialist  
[maciej.gazda@humes.pl](mailto:maciej.gazda@humes.pl)

## **Iwona Kyś**

Senior Forecasting and Econometric Modelling  
Specialist  
[iwona.kys@humes.pl](mailto:iwona.kys@humes.pl)

## **Marek Chronowski**

Construction Market Analyst  
[marek.chronowski@humes.pl](mailto:marek.chronowski@humes.pl)

## **Kamila Kabat**

Construction Market Analyst  
[kamila.kabat@humes.pl](mailto:kamila.kabat@humes.pl)

## **Karolina Minor**

Junior Construction Market Analyst  
[kamila.kabat@humes.pl](mailto:kamila.kabat@humes.pl)

## **Inga Łach**

Junior Construction Market Analyst  
[inga.lach@humes.pl](mailto:inga.lach@humes.pl)

## **Małgorzata Wójcik**

Junior Construction Market Analyst  
[malgorzata.wojcik@humes.pl](mailto:malgorzata.wojcik@humes.pl)



tel.: +48 609 290 093  
[info@pmrcorporate.com](mailto:info@pmrcorporate.com)  
[www.pmrmarketexperts.com](http://www.pmrmarketexperts.com)



Królewska 57  
30-081 Kraków  
Poland