



**PMR** MARKET  
EXPERTS

# **RYNEK POKRYĆ DACHOWYCH W POLSCE 2025**

Analiza rynku i prognozy rozwoju na lata 2026-2031

# Spis treści

## Streszczenie raportu

### Ogólna sytuacja na rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r.

Wielkość i wartość rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r.

Struktura rynku

Struktura rynku według rodzajów dachów

Struktura rynku ze względu na rodzaj prac

Struktura rynku ze względu na segment budownictwa

Struktura rynku według rodzajów pokryć

Średnioroczna zmiana ceny poszczególnych rodzajów pokryć

Sytuacja w budownictwie mieszkaniowym – podstawowe statystyki

Sytuacja w budownictwie mieszkaniowym – hipoteki

Sytuacja w budownictwie mieszkaniowym – koszty budowy

Sytuacja w budownictwie niemieszkaniowym

Największe problemy firm wykonujących pokrycia dachowe

### Prognoza PMR dla rynku pokryć dachowych w Polsce na lata 2026-2031

Wielkość i wartość rynku pokryć dachowych w Polsce w latach 2026-2031

Najistotniejsze czynniki wpływające na perspektywy rozwoju rynku:

Ogólne perspektywy makroekonomiczne

Inflacja

Wysokość stóp procentowych

Popyt na kredyty hipoteczne

Prognozy rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Polsce

Prognozy rozwoju budownictwa niemieszkaniowego w Polsce

Sytuacja na rynku pracy ogółem

Sytuacja materialna ludności

Nakłady inwestycyjne

Fundusze unijne

Demografia

Globalne napięcia handlowe

Wojna w Ukrainie

Alternatywne scenariusze rozwoju rynku pokryć dachowych w Polsce na lata 2026-2031

Wielkość rynku pokryć dachowych w Polsce (mln m<sup>2</sup>), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031

Założenia przyjęte w alternatywnych scenariuszach rozwoju rynku

# Spis treści

## **Dachy spadziste**

Wielkość i wartość rynku pokryć dachów spadzistych w Polsce w latach 2025-2031

Struktura rynku

Struktura rynku według typu robót oraz rodzaju materiału

Struktura rynku według rodzaju zleceniodawcy oraz typu budynku

Kompleksowość wykonywanych usług

Wiodące kanały dystrybucji

Trendy materiałowe

Udziały głównych graczy

## **Dachy płaskie**

Wielkość i wartość rynku pokryć dachów płaskich w Polsce w latach 2025-2031

Struktura rynku

Struktura rynku według typu robót oraz rodzaju materiału

Struktura rynku według rodzaju zleceniodawcy oraz typu budynku

Kompleksowość wykonywanych usług

Wiodące kanały dystrybucji

Trendy materiałowe

Udziały głównych graczy

## **Analiza aktualnej sytuacji na rynku pokryć dachowych w Polsce**

Kluczowe wnioski płynące z analizy rynku pokryć dachowych w Polsce

Fuzje i przejęcia na rynku pokryć dachowych

Istotne wydarzenia oraz inwestycje firm z branży pokryć dachowych

Nowości produktowe

Inwestycje poza Polską, na które warto zwrócić uwagę

Długofalowe trendy

Pokrycia dachowe budynków modułowych

Rozpoznawalność producentów systemów rynnowych do dachów spadzistych

Potencjał tworzenia efektu cieplarnianego w zależności od typu pokrycia dachowego

Największe sieci hurtowni dachowych

## **Profile wiodących producentów pokryć dachowych**

Zbiornicze podsumowanie danych finansowych za 2024 r.

Profile wiodących producentów pokryć dachowych

## **Metodologia opracowania raportu**

## **Spis profili firm**

## **Spis tabel i wykresów**

## **O PMR**

- Streszczenie raportu
- Ogólna sytuacja na rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025
- Prognoza PMR dla rynku pokryć dachowych w Polsce na lata 2026-2031
- Dachy spadziste
- Dachy płaskie
- Analiza aktualnej sytuacji na rynku
- Profile wiodących producentów pokryć dachowych
- Metodologia opracowania raportu

## **Spis profili firm**

- Spis tabel i wykresów
- O PMR

# Spis profili firm

- **Arco AZ A., Dziwak Z. Rembiesa Sp.j.**
- **Balex Metal Sp. z o.o.**
- **Bauder Polska Sp. z o.o.**
- **Blachdom Plus Głuc S.K.A.**
- **Blachotrapez Sp. z o.o.**
- **BMI Polska (BMI Polska Sp. z o.o. & BMI Produkcja Polska Sp. z o.o.)**
- **BP2 Sp. z o.o.**
- **Bratex Dachy Mrzygłód Sp. k.**
- **Budmat Bogdan Więcek**
- **Budmax-Metal Sp. z o.o.**
- **Creaton Polska Sp. z o.o.**
- **F.H.U.P. Blachodach Janusz i Bartosz Bochnak Sp.j.**
- **Florian Centrum Sp. z o.o.**
- **Hanbud Sp. z o.o.**
- **IBF Polska Sp. z o.o.**
- **Izobud Sp. z o.o.**
- **Izolacja Matizol Sp. z o.o./ Selena Industrial Technologies Sp. z o.o.**
- **P.P.H. Lemar Sp. z o.o.**
- **mdm NT Sp. z o.o.**
- **Nexler Sp. z o.o.**
- **Protan Polska Sp. z o.o.**
- **Pruszyński Sp. z o.o.**
- **Regamet Sp. z o.o. Sp. k.**
- **Röben Polska Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k.**
- **Ruukki Polska Sp. z o.o.**
- **Sika Poland Sp. z o.o.**
- **Soprema Polska Sp. z o.o.**
- **Swisspearl Produkcja Polska S.A.**
- **Swisspor Polska Sp. z o.o.**
- **Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.**

- Streszczenie raportu
- Ogólna sytuacja na rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025
- Prognoza PMR dla rynku pokryć dachowych w Polsce na lata 2026-2031
- Dachy spadziste
- Dachy płaskie
- Analiza aktualnej sytuacji na rynku
- Profile wiodących producentów pokryć dachowych
- Metodologia opracowania raportu
- Spis profili firm

## **Spis tabel i wykresów**

- O PMR

# Spis tabel i wykresów

- Wielkość rynku pokryć dachowych w Polsce (mln m<sup>2</sup>) i dynamika (r/r, %), 2019-2031
- Wartość rynku pokryć dachowych w Polsce (mld zł) i dynamika nominalna r/r (%), 2019-2031
- Wielkość poszczególnych segmentów rynku pokryć dachowych w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2023-2031
- Wartość poszczególnych segmentów rynku pokryć dachowych w Polsce (mld zł) i dynamika nominalna r/r (%), 2023-2031
- Wielkość rynku pokryć dachowych w Polsce (mln m<sup>2</sup>) i dynamika r/r (%), 2021-2025
- Wartość rynku pokryć dachowych w Polsce (mld zł) i dynamika nominalna r/r (%), 2021-2025
- Struktura rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r. – ze względu na rodzaj dachu (mln m<sup>2</sup>)
- Struktura rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r. – ze względu na rodzaj dachu (mld zł)
- Struktura rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r. – ze względu na rodzaj prac (mln m<sup>2</sup>)
- Struktura rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r. – ze względu na segment budownictwa (mln m<sup>2</sup>)
- Struktura rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r. – ze względu na powierzchnię (mln m<sup>2</sup>)
- Struktura rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025 r. – ze względu na wartość (mln zł)
- Średnioroczna zmiana przeciętnej ceny m<sup>2</sup> pokrycia dachowego (same materiały) względem poprzedniego roku (%), 2025
- Statystyki budownictwa mieszkaniowego w Polsce (tys. mieszkań), 2021-2024, styczeń-wrzesień 2025
- Wartość oraz liczba udzielonych kredytów mieszkaniowych w Polsce (tys. oraz mld zł), 2018-2024, I poł. 2025
- Dynamika kosztów budowy wybranych budynków (% r/r), II kw. 2024-II kw. 2025
- Zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2020-2024, I-III kw. 2025
- Podaż nowych powierzchni magazynowo-logistycznych w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2019-2024, I-III kw. 2025
- Nowoczesna powierzchnia handlowa w Polsce – ukończona (tys. m<sup>2</sup>), 2019-2024, I-III kw. 2025
- Główne problemy firm wykonujących pokrycia dachowe w Polsce (%), 2025
- Wielkość rynku pokryć dachowych w Polsce (mln m<sup>2</sup>) i dynamika r/r (%), 2024-2031
- Wartość rynku pokryć dachowych w Polsce (mld zł) i dynamika nominalna r/r (%), 2024-2031
- PKB per capita oraz realna dynamika PKB w Polsce, 2022-2031
- Inflacja CPI w Polsce (% r/r), 2022-2031
- Wysokość średniorocznej stopy procentowej WIBOR 3M w Polsce (%), 2022-2031

# Spis tabel i wykresów

- **Dynamika liczby udzielonych kredytów hipotecznych oraz nominalna dynamika wartości udzielonych kredytów hipotecznych w Polsce (% , r/r), 2021-2030**
- **Liczba mieszkań oddanych do użytkowania oraz rozpoczętych w Polsce (tys. sztuk), 2020-2030**
- **Produkcja budowlano-montażowa w segmencie mieszkaniowym w Polsce (mld zł) oraz dynamika nominalna r/r (%), 2022-2030**
- **Produkcja budowlano-montażowa w segmencie niemieszkaniowym w Polsce (mld zł) oraz dynamika nominalna r/r (%), 2022-2030**
- **Napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych do Polski (mld €), 2014-2024**
- **Struktura wartościowa budownictwa niemieszkaniowego (%), 2024-2030**
- **Średnioroczna stopa bezrobocia BAEL oraz realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce, 2022-2031**
- **Realna dynamika dochodu rozporządzalnego gospodarstw domowych w Polsce oraz konsumpcji prywatnej (% , r/r), 2022-2031**
- **Dynamika inwestycji w ujęciu realnym w Polsce (% , r/r), 2022-2031**
- **Wartość wydatków finansowanych z funduszy europejskich\* w Polsce oraz ich udział w PKB, 2022-2031**
- **Liczba rezydentów w Polsce, udziały poszczególnych grup demograficznych oraz liczba rezydentów wraz z uchodźcami z Ukrainy, 2022-2031**
- **Wielkość rynku pokryć dachowych w Polsce (mln m2), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Dynamika zmian wielkości rynku pokryć dachowych w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Realna dynamika PKB w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Wskaźnik CPI w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Wysokość średniorocznej stopy procentowej WIBOR 3M w Polsce (%), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Dynamika powierzchni budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Dynamika powierzchni budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Wartość wydatków finansowanych z funduszy europejskich\* w Polsce (mld zł), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Realna dynamika dochodu rozporządzalnego w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Średnioroczna stopa bezrobocia BAEL w Polsce (%), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce (% , r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2031**
- **Wielkość rynku pokryć dachów spadzistych w Polsce (mln m2) i dynamika r/r (%), 2025-2031**

# Spis tabel i wykresów

- Wartość rynku pokryć dachów spadzistych w Polsce (mld zł) i dynamika nominalna r/r (%), 2025-2031
- Podział wykonywanych dachów spadzistych, według typu robót w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2025
- Podział wykonywanych prac na dachach spadzistych, ze względu na typ materiału w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2025
- Podział wykonywanych prac na metalowych pokryciach dachów spadzistych, ze względu na rodzaj metalu w Polsce (%), 2025
- Główni zleceniodawcy realizacji pokryć dachów spadzistych w Polsce (%), 2025
- Struktura liczby zrealizowanych zleceń na dachach spadzistych w Polsce, ze względu na typ budynku (%), 2025
- Struktura liczby zrealizowanych zleceń na dachach spadzistych budynków mieszkalnych w Polsce, ze względu na rodzaj budynku (%), 2025
- Kompleksowość wykonywanych zleceń dotyczących pokryć dachów spadzistych w Polsce (%), 2025
- Kompleksowość wykonywanych zleceń dotyczących pokryć dachów spadzistych w Polsce, w podziale na liczbę pracowników zatrudnionych w szczycie sezonu (%), 2025
- Miejsce zaopatrywania się firm wykonujących pokrycia dachów spadzistych w Polsce (m<sup>2</sup> w %), 2025
- Miejsce zaopatrywania się firm wykonujących pokrycia dachów spadzistych, w podziale na liczbę pracowników zatrudnionych w szczycie sezonu (m<sup>2</sup> w %), 2025
- Zmiana ilości wykonanych prac, według typów pokryć dachów spadzistych w Polsce w 2025 r. w porównaniu do 2024 r. (%)
- Prognozowana zmiana ilości wykonanych prac, według typów pokryć dachów spadzistych w Polsce w 2026 r. w porównaniu do 2025 r. (%)
- Główni gracze, metalowe pokrycia dachów spadzistych (% zrealizowanego metrażu), 2025
- Główni gracze, bitumiczne pokrycia dachów spadzistych (% zrealizowanego metrażu), 2025
- Główni gracze, ceramiczne pokrycia dachowe (% zrealizowanego metrażu), 2025
- Wielkość rynku pokryć dachów płaskich w Polsce (mln m<sup>2</sup>) i dynamika r/r (%), 2025-2031
- Wartość rynku pokryć dachów płaskich w Polsce (mld zł) i dynamika nominalna r/r (%), 2025-2031
- Podział wykonywanych dachów płaskich, według typu robót w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2025
- Podział wykonywanych prac na dachach płaskich, ze względu na typ materiału w Polsce (mln m<sup>2</sup>), 2025
- Główni zleceniodawcy realizacji pokryć dachów płaskich w Polsce (%), 2025
- Struktura liczby zrealizowanych zleceń na dachach płaskich w Polsce, ze względu na typ budynku (%), 2025
- Struktura liczby zrealizowanych zleceń na dachach płaskich budynków niemieszkalnych w Polsce, ze względu na rodzaj budynku (%), 2025
- Kompleksowość wykonywanych zleceń dotyczących pokryć dachów płaskich w Polsce (%), 2025
- Kompleksowość wykonywanych zleceń dotyczących pokryć dachów płaskich w Polsce, w podziale na liczbę pracowników zatrudnionych w szczycie sezonu (%), 2025

# Spis tabel i wykresów

- **Miejsce zaopatrywania się firm wykonujących pokrycia dachów płaskich w Polsce (m<sup>2</sup> w %), 2025**
- **Miejsce zaopatrywania się firm wykonujących pokrycia dachów płaskich, w podziale na liczbę pracowników zatrudnionych w szczycie sezonu (m<sup>2</sup> w %), 2025**
- **Zmiana ilości wykonanych prac, według typów pokryć dachów płaskich w Polsce w 2025 r. w porównaniu do 2024 r. (%)**
- **Prognozowana zmiana ilości wykonanych prac, według typów pokryć dachów płaskich w Polsce w 2026 r. w porównaniu do 2025 r. (%)**
- **Główni gracze, bitumiczne pokrycia dachów płaskich (% zrealizowanego metrażu), 2025**
- **Główni gracze, metalowe pokrycia dachów płaskich (% zrealizowanego metrażu), 2025**
- **Główni gracze, membranowe pokrycia dachów płaskich (% zrealizowanego metrażu), 2025**
- **Procentowy udział poszczególnych rodzajów pokrycia dachowego wśród największych firm wykonujących domy modułowe (%), 2025**
- **Struktura oferty modułowych domów jednorodzinnych, według typu dachu (% , ilościowo), 2025**
- **Spontaniczna znajomość producentów systemów rynnowych do dachów spadzistych (% wskazań), 2025**
- **Wskaźnik GWP A1-A3 (kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>) poszczególnych typów pokryć dachowych, 2025**
- **Zróznicowanie regionalne poszczególnych sieci hurtowni dachowych, 2025**

- Streszczenie raportu
- Ogólna sytuacja na rynku pokryć dachowych w Polsce w 2025
- Prognoza PMR dla rynku pokryć dachowych w Polsce na lata 2026-2031
- Dachy spadziste
- Dachy płaskie
- Analiza aktualnej sytuacji na rynku
- Profile wiodących producentów pokryć dachowych
- Metodologia opracowania raportu
- Spis profili firm
- Spis tabel i wykresów

**O PMR**



**ROZUMIEMY, ŻE DANE TO NIE TYLKO LICZBY.**

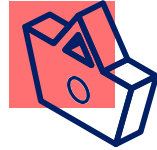
**TO FUNDAMENT DECYZJI, KTÓRE KSZTAŁTUJĄ  
PRZYSZŁOŚĆ TWOJEGO BIZNESU.**

W PMR Market Experts od ponad 20 lat tworzymy cykliczne raporty branżowe, doskonaląc naszą wiedzę sektorową.

# Nasze główne specjalizacje:



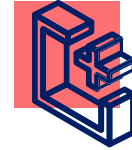
**Digital & ICT**



**Retail**



**Pharma & Healthcare**



**Construction**

Nasze raporty to coś więcej niż zestawienie faktów – to **rzetelna wiedza oparta na sprawdzonej metodologii**. Łączymy dane pierwotne i wtórne, własne algorytmy oraz modele ekonometryczne, by dostarczyć precyzyjnych informacji o rynku, jego wartościach, dynamice, segmentach i głównych graczach.

Jesteśmy częścią **Hume's Institute** – agencji badawczej 360 specjalizującej się w badaniach ilościowych i jakościowych, prognozowaniu oraz predykcjach rynkowych.

Doświadczenie w analizie i weryfikacji danych PMR Market Experts, unikatowe insighty oraz sprawdzone prognozy dostarczane przez Hume's Institute dają realną wiedzę i przewagę naszym Klientom.

Z naszych usług skorzystało już ponad **600 klientów na całym świecie**. Przebadaliśmy ponad **5 000 marek**, działając na ponad **50 rynkach**. Zaufanie, jakim obdarzyli nas najwięksi gracze, potwierdza fakt, że współpracujemy z **70% firm z prestiżowej listy Fortune 500**.

# Autorzy raportu:

**Marcin Uryga**

Senior Construction Market Analyst  
tel.: +48 693 649 006  
[marcin.uryga@pmrcorporate.com](mailto:marcin.uryga@pmrcorporate.com)

**Marek Chronowski**

Construction Market Analyst  
[marek.chronowski@humes.pl](mailto:marek.chronowski@humes.pl)

**Karolina Minor**

Junior Construction Market Analyst  
[karolina.minor@humes.pl](mailto:karolina.minor@humes.pl)

**Inga Łach**

Junior Construction Market Analyst  
[inga.lach@humes.pl](mailto:inga.lach@humes.pl)

**Małgorzata Wójcik**

Junior Construction Market Analyst  
[malgorzata.wojcik@humes.pl](mailto:malgorzata.wojcik@humes.pl)

**Paweł Witanowski**

Research Specialist  
[pawel.witanowski@pmrcorporate.com](mailto:pawel.witanowski@pmrcorporate.com)

**Iwona Kyś**

Forecasting and Econometric Modelling Specialist  
[iwona.kys@humes.pl](mailto:iwona.kys@humes.pl)



tel.: +48 609 290 093  
[info@pmrcorporate.com](mailto:info@pmrcorporate.com)  
[www.pmrmarketexperts.com](http://www.pmrmarketexperts.com)



Królewska 57  
30-081 Kraków  
Poland