

**PMR** MARKET  
EXPERTS

# RYNEK BUDOWNICTWA MODUŁOWEGO W POLSCE 2025

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY  
ROZWOJU NA LATA 2025-2030





## Główny cel

Przedstawienie kompleksowej analizy rynku budownictwa modułowego w Polsce, aktualnej sytuacji i prognoz rozwoju dla całego rynku oraz jego segmentów:

- budownictwa mieszkaniowego,
- budownictwa niemieszkaniowego.

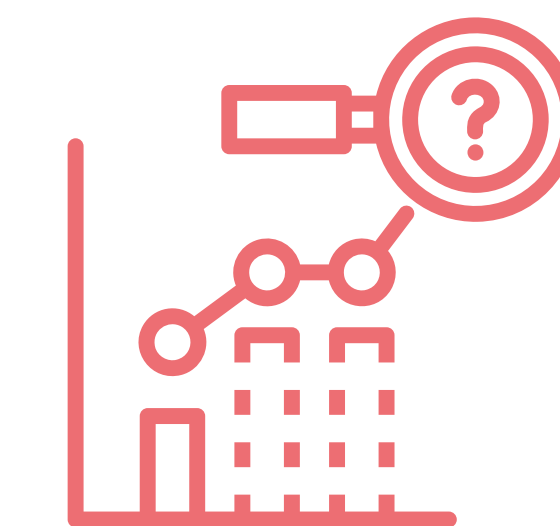
## Cele dodatkowe

- zaprezentowanie trzech scenariuszy rozwoju rynku budownictwa modułowego w Polsce na lata 2025-2030, w oparciu o kluczowe czynniki ryzyka i impulsy wzrostu
- przedstawienie prognoz makroekonomicznych oraz ich wpływu na sektor (PKB, inflacja, stopy procentowe, bezrobocie, konsumpcja)
- analiza struktury rynku według typów budynków, materiałów, stopnia prefabrykacji oraz kierunków sprzedaży (rynek krajowy vs eksport)
- przedstawienie trendów technologicznych i konstrukcyjnych (np. dominacja modułów 3D, popularność konstrukcji drewnianych wśród klientów indywidualnych)
- omówienie wpływu regulacji i polityk publicznych na rozwój rynku
- analiza eksportu budynków modułowych
- przegląd inwestycji, fuzji i przejęć w branży oraz ocena potencjału produkcyjnego firm



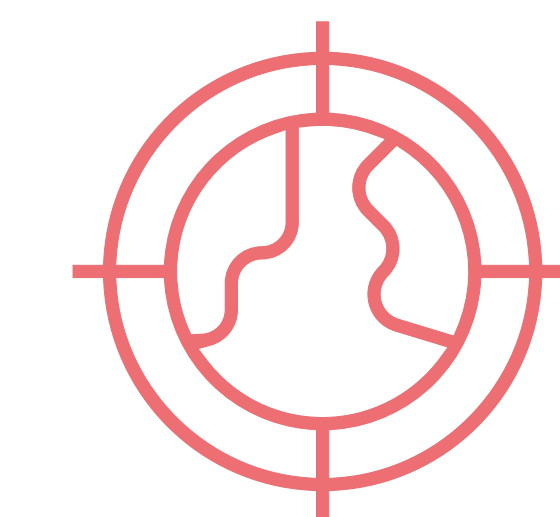
## Zakres czasowy

2020-2024



## Perspektywa prognoz

2025-2030



## Zakres przestrzenny

Polska



## Jakie informacje zawiera raport?

- **analiza budownictwa modułowego** w segmencie budynków jednorodzinnych, wielorodzinnych i komercyjnych/niemieszkańciowych
- **rozmiary rynku** budownictwa modułowego w Polsce – ukazanie jego struktury w podziale na:
  - ▶ prefabrykacje 2D i 3D
  - ▶ rodzaj konstrukcji
  - ▶ typ budynków
  - ▶ struktura sprzedaży krajowej i eksportowej
- **najważniejsze trendy** i kluczowe czynniki determinujące sytuacje na rynku
- **perspektywy rozwoju** rynku budownictwa modułowego
- **prognozy** rozwoju rynku do 2030 r.
- **prognozy makroekonomiczne** dla budownictwa mieszkaniowego i niemieszkańciowego (dynamika PKB i jego składowych, bezrobocie, stopy procentowe, wynagrodzenia, demografia)
- **profile głównych firm budowlanych** realizujących projekty budownictwa modułowego (przychody, liczba zakładów produkcyjnych, zatrudnienie, udział eksportu)
- **baza największych firm produkujących budynki modułowe w Polsce** – format plik xls. – wyniki finansowe, zatrudnienie, oferta itp.





## Prognozy

Na potrzeby raportu sporządzono długoterminowe prognozy rozwoju rynku z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych oraz historycznych szeregów czasowych.

### Prognozy obejmują okres 2025-2030

Wszystkie prognozy przygotowano w trzech scenariuszach:

- bazowym – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku,
- pesymistycznym – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, rozciągnięte w czasie ograniczanie inflacji, opóźnienia w napływie i niepełne wykorzystanie środków unijnych w ramach KPO,
- optymistycznym – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariancie bazowym.

Szczegółowo omówiono założenia, stojące za każdym z prezentowanych scenariuszy rozwoju rynku. Kluczowe z tych czynników to: realna dynamika PKB w Polsce, tempo napływu środków unijnych do Polski, wojna w Ukrainie i jej dalszy scenariusz, poziom inflacji w Polsce, poziom stóp procentowych w Polsce i wpływ programów rządowych na rynek kredytowy, sytuacja geopolityczna, sytuacja na rynku pracy w Polsce, siła nabywcza Polaków oraz ruch budowlany w budownictwie kubaturowym.

**Sprawdzalność prognoz PMR Market Experts publikowanych w raportach jest wysoka - typowy poziom błędu (MAPE) to zwykle mniej niż 3%.**





## Na jakie pytania odpowiadamy w raporcie?

- Jaka była wartość i dynamika rynku budownictwa modułowego w Polsce w latach 2020–2024?
- Jakie są prognozy wzrostu rynku budownictwa modułowego w Polsce do 2030 roku?
- Jakie typy budynków modułowych dominują na rynku – mieszkaniowe, komercyjne, jednorodzinne?
- Jakie materiały konstrukcyjne są najczęściej wykorzystywane w budownictwie modułowym w Polsce?
- Jakie są główne czynniki wspierające i hamujące rozwój budownictwa modułowego w Polsce?
- Którzy producenci i firmy dominują na rynku budownictwa modułowego?
- Jakie są główne trendy technologiczne w budownictwie modułowym – prefabrykacja 2D vs 3D?
- Jakie kierunki eksportowe dominują w polskim budownictwie modułowym?
- Jakie są skutki makroekonomiczne (inflacja, stopy procentowe, fundusze UE) dla rynku modułowego?
- W jaki sposób Krajowy Plan Odbudowy (KPO) i regulacje UE wpływają na rozwój tego sektora?



**BAZA DANYCH** - wraz z raportem otrzymają Państwo najważniejsze dane do samodzielnej agregacji w arkuszu Excel.

# PMR Market Experts to marka raportów rynkowych opracowywanych przez Hume's Institute

W PMR Market Experts od ponad 20 lat tworzymy cykliczne raporty branżowe. Nasze główne specjalizacje:

- Digital & ICT
- Retail
- Pharma & Healthcare
- Construction

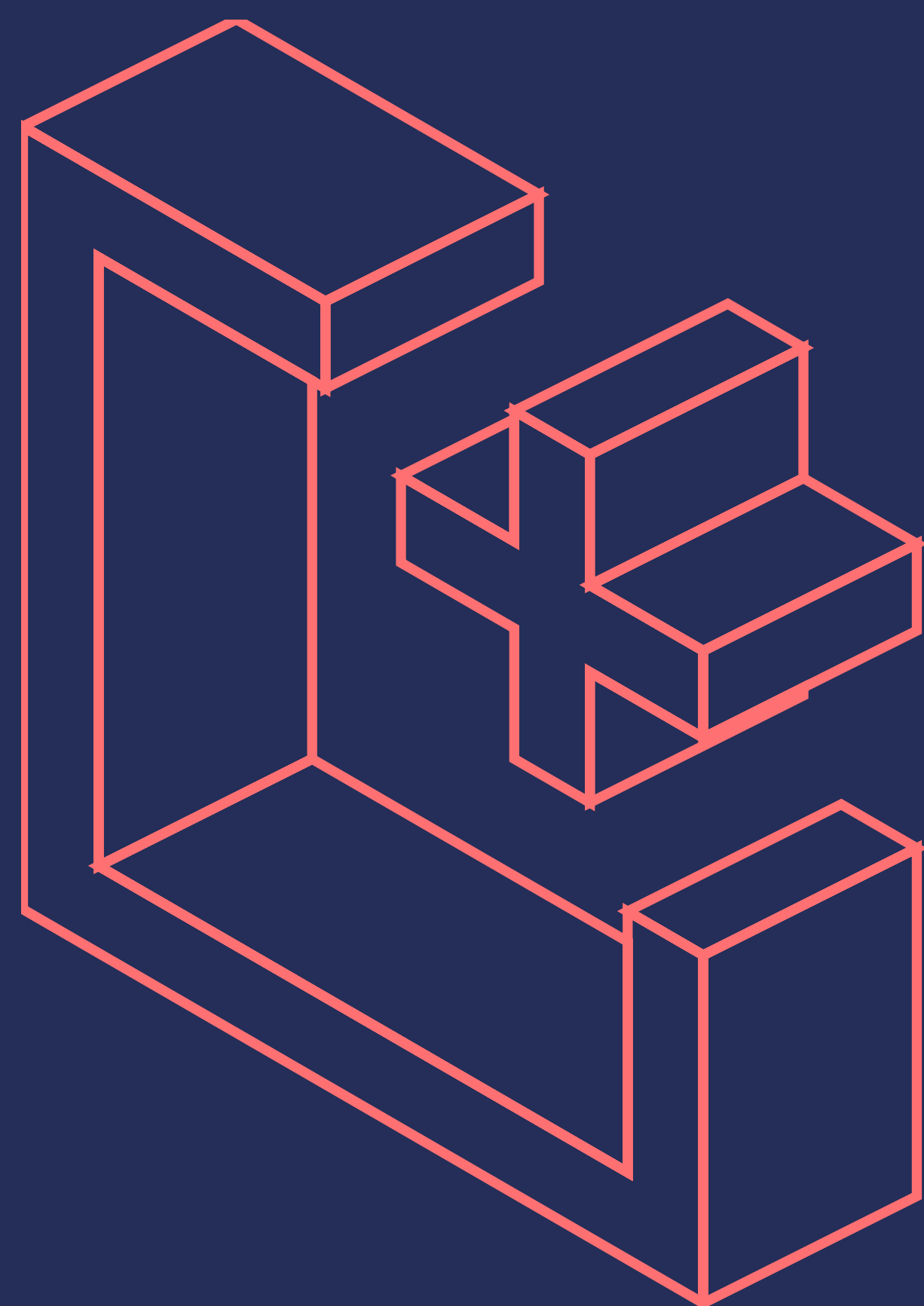
Nasze raporty to coś więcej niż zestawienie faktów – to rzetelna wiedza oparta na sprawdzonej metodologii. Łączymy dane pierwotne i wtórne, własne algorytmy oraz modele ekonometryczne, by dostarczyć precyzyjnych informacji o rynku, jego wartościach, dynamice, segmentach i głównych graczach.

**Jesteśmy częścią Hume's Institute** – agencji badawczej 360° specjalizującej się w badaniach ilościowych i jakościowych, prognozowaniu oraz predykcjach rynkowych.

**Doświadczenie w analizie i weryfikacji danych** PMR Market Experts, **unikatowe insighty** oraz **sprawdzone prognozy** dostarczane przez Hume's Institute dają realną wiedzę i przewagę naszym Klientom.

Z naszych usług skorzystało już ponad 600 klientów na całym świecie. **Przebadaliśmy ponad 5 000 marek, działając na ponad 50 rynkach.** Zaufaniem obdarzyły nas największe firmy - **współpracujemy z 70% marek z prestiżowej listy Fortune 500.**





# BUDOWNICTWO

ANALIZA RYNKU

I 5-LETNIE PROGNOZY ROZWOJU

- **Zrównoważone budownictwo** w Polsce
- Rynek **chemii budowlanej** w Polsce
- Rynek **elewacji** w Polsce
- **Sektor budowlany** w Polsce (dodatkowa aktualizacja danych: czerwiec, wrzesień, grudzień)
- **Sektor budowlany** w Polsce - **Analiza regionalna** (dodatkowa aktualizacja danych: listopad)
- **Budownictwo inżynieryjne** w Polsce
- Rynek **farm OZE** w Polsce
- Rynek **HVAC** w Polsce (2024)
- Rynek **materiałów termoizolacyjnych** w Polsce
- Rynek **prefabrykacji betonowej** w Polsce
- Rynek **pokryć dachowych** w Polsce
- Rynek **budownictwa modułowego** w Polsce
- Rynek **centrów danych** w Polsce
- **Perspektywy inwestycyjne** w Polsce - analiza branż i prognozy rozwoju na lata 2025-2026
- Rynek **kostki brukowej** w Polsce (2026)
- Rynek **budownictwa energetycznego** w Polsce
- Rynek **kruszyw** w Polsce
- Rynek **urządzeń grzewczych** w Polsce
- **Sektor budowlany** w krajach Bałtyckich
- **Sektor budowlany** w krajach Europy Środkowej
- **Raportowanie ESG** - wyzwania i perspektywy rozwoju w Polsce
- **Analiza infrastruktury szpitalnej i plany inwestycyjne** w Polsce
- Miesięcznik: **PMR Construction Insight** (wersja polska i angielska)

**NOWOŚCI**



**KONTAKT:**

**Patrycja Górecka**

Business Development Manager

tel.: +48 721 730 102

[gorecka.patrycja@pmrmarketexperts.com](mailto:gorecka.patrycja@pmrmarketexperts.com)



**BIURO**

Królewska 57  
30-081 Kraków, Polska



**KONTAKT**

tel.: +48 609 290 093  
+48 782 011 000  
[sales@pmrcorporate.com](mailto:sales@pmrcorporate.com)  
[info@pmrcorporate.com](mailto:info@pmrcorporate.com)



**WWW**

[pmrmarketexperts.com](http://pmrmarketexperts.com)  
[mypmr.pro](http://mypmr.pro)  
[humes.pl](http://humes.pl)