

PMR MARKET
EXPERTS

RYNEK KRUSZYW W POLSCE 2025

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY
ROZWOJU NA LATA 2025-2030





Zróżnicowane tendencje w budownictwie inżynieryjnym i kubaturowym przełożyły się na wyraźnie odmienne wzorce popytu na rynku kruszyw. Spadek aktywności inwestycyjnej w budownictwie kubaturowym wpłynął negatywnie na zapotrzebowanie na kruszywa piaskowo-żwirowe. Z kolei stabilny rozwój inwestycji infrastrukturalnych - szczególnie w obszarze transportu - utrzymywał wysokie zapotrzebowanie na kruszywa łamane, kluczowe w realizacji tego typu projektów.

Eksperti PMR prognozują stopniową poprawę sytuacji na polskim rynku budowlanym, szczególnie w segmencie budownictwa kubaturowego. W 2024 roku rozpoczęto budowę 233,8 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 23,7% w porównaniu z rokiem poprzednim. Z tego aż 152,5 tys. to lokale deweloperskie - tutaj dynamika była jeszcze wyższa i wyniosła 33,2% r/r. Dane te pozwalają z ostrożnym optymizmem patrzeć na przyszłość rynku mieszkaniowego.

Deweloperzy centrów handlowych w 2024 r. oddali do użytku 530 tys. m² nowoczesnej powierzchni handlowej - to najlepszy wynik od 2015 roku. Równolegle dynamicznie rośnie znaczenie budownictwa użyteczności publicznej, obecnie drugiego co do wielkości segmentu budownictwa niemieszkaniowego. Jest to efektem rekordowych nakładów inwestycyjnych samorządów - ich wydatki majątkowe w latach 2023-2024 sięgały ok. 90 mld zł rocznie.

Poprawa koniunktury w budownictwie kubaturowym przełoży się na wzrost zapotrzebowania na kruszywa budowlane, zwłaszcza piaskowo-żwirowe. W segmencie kruszyw łamanych spodziewany jest istotny wzrost popytu, napędzany przez dużą skalę inwestycji infrastrukturalnych. Budownictwo inżynieryjne - szczególnie transportowe - będzie w nadchodzących latach jednym z głównych motorów rynku budowlanego w Polsce.

Obok stabilnych inwestycji drogowych coraz większe znaczenie zyskują projekty kolejowe oraz nowe przedsięwzięcia, takie jak Centralny Port Komunikacyjny czy elektrownia jądrowa. W takim otoczeniu wzrost popytu na kruszywa (w tym w szczególności łamane) jest oczywisty, natomiast pytanie brzmi - czy branża sprosta skumulowanemu popytowi? Odpowiedzi na te pytania znajdują się w raporcie PMR Market Experts: **„Rynek kruszyw w Polsce 2025”**.

**Marcin Uryga**

Senior Construction Market Analyst
PMR Market Experts/Hume's Institute

Autor raportu „Rynek kruszyw w Polsce 2025”



Główny cel

Kompleksowa prezentacja informacji o rynku kruszyw w Polsce oraz przedstawienie średnio i długoterminowych prognoz jego rozwoju.

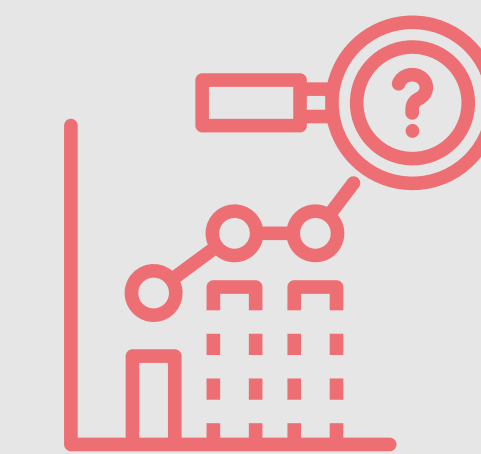
Cele dodatkowe

- analiza otoczenia makroekonomicznego i rynku budowlanego w Polsce wraz z prognozami do 2030 r.
- charakterystyka struktury rynkowej kruszyw (rodzajowej, zużycia, regionalnej wydobywania)
- identyfikacja kluczowych trendów oraz czynników rozwoju i hamowania rynku kruszyw
- analiza zasobów, wydobywania i handlu zagranicznego kamieni łamanych i blocznych oraz piasków i żwirów
- analiza popytu na kruszywa w ujęciu regionalnym na podstawie podziału polskiego budownictwa
- przedstawienie prognoz rozwoju rynku kruszyw do 2030 r. w różnych scenariuszach (wolumen i wartość dla kruszyw łamanych i piaskowo-żwirowych) oraz analiza konkurencji



Zakres czasowy

2020-2024



Perspektywa prognoz

2025-2030



Zakres przestrzenny

Polska



Jakie informacje zawiera raport?

- wielkość i wartość rynku kruszyw w Polsce
- otoczenie makroekonomiczne - aktualna sytuacja i prognozy rozwoju do 2030 r.
- otoczenie rynku budowlanego - aktualna sytuacja i prognozy rozwoju do 2030 r.
- sytuacja na polskim rynku kruszyw
 - ↳ struktura rodzajowa polskiego rynku kruszyw (podział na kruszywa łamane oraz piaski i żwiry)
 - ↳ struktura regionalna polskiego rynku kruszyw
 - ↳ aktualna sytuacja - kluczowe trendy i czynniki określające sytuację rynkową
 - ↳ handel zagraniczny
 - ↳ analiza podaży - zasobów i największych złóż
 - ↳ analiza popytu - estymacja popytu w nadchodzących latach
- prognoza rozwoju dla polskiego rynku kruszyw do 2030 r. - wolumen i wartość
- analiza konkurencji na polskim rynku kruszyw:
 - ↳ najwięksi producenci kruszyw łamanych
 - ↳ najwięksi producenci piasków i żwirów
- profile największych producentów kruszyw

Zakres rzeczowy

Segmenty:

- kamienie łamane i bloczne
- piaski i żwiry



Prognozy

Opracowując raport sporządzono długoterminowe prognozy rozwoju rynku z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych oraz 10-letnich szeregów czasowych. **Prognozy obejmują okres 2025-2030.**

Prognoza przedstawiona w raporcie oparta jest na **50 zmiennych** opisujących polską gospodarkę i wpływających na sytuację na rynku kruszyw, w tym:

- inflacja CPI, inflacja cen robót i wyrobów budowlanych oraz na rynku kruszyw w Polsce
- wydatki finansowane z funduszy unijnych w Polsce
- referencyjna stopa procentowa w Polsce
- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Polsce
- liczba nowo oddawanych mieszkań w Polsce
- wartość rynku mieszkaniowego, niemieszkaniowego oraz inżynieryjnego ogółem i w podziale na segmenty
- wartość produkcji budowlano-montażowej w Polsce
- zapotrzebowanie na energię elektryczną przez odbiorców indywidualnych
- stopa bezrobocia (BAEL) w Polsce
- liczba firm w Polsce
- PKB, PKB per capita w Polsce
- nakłady brutto na środki trwałe w sektorze prywatnym i publicznym
- liczba ludności rezydującej w Polsce ogółem
- konsumpcja prywatna w Polsce
- luka popytowa, obrazująca cykliczność gospodarki

Sprawdzalność prognoz PMR Market Experts publikowanych w raportach jest wysoka - typowy poziom błędu (MAPE) to zwykle mniej niż 3%.





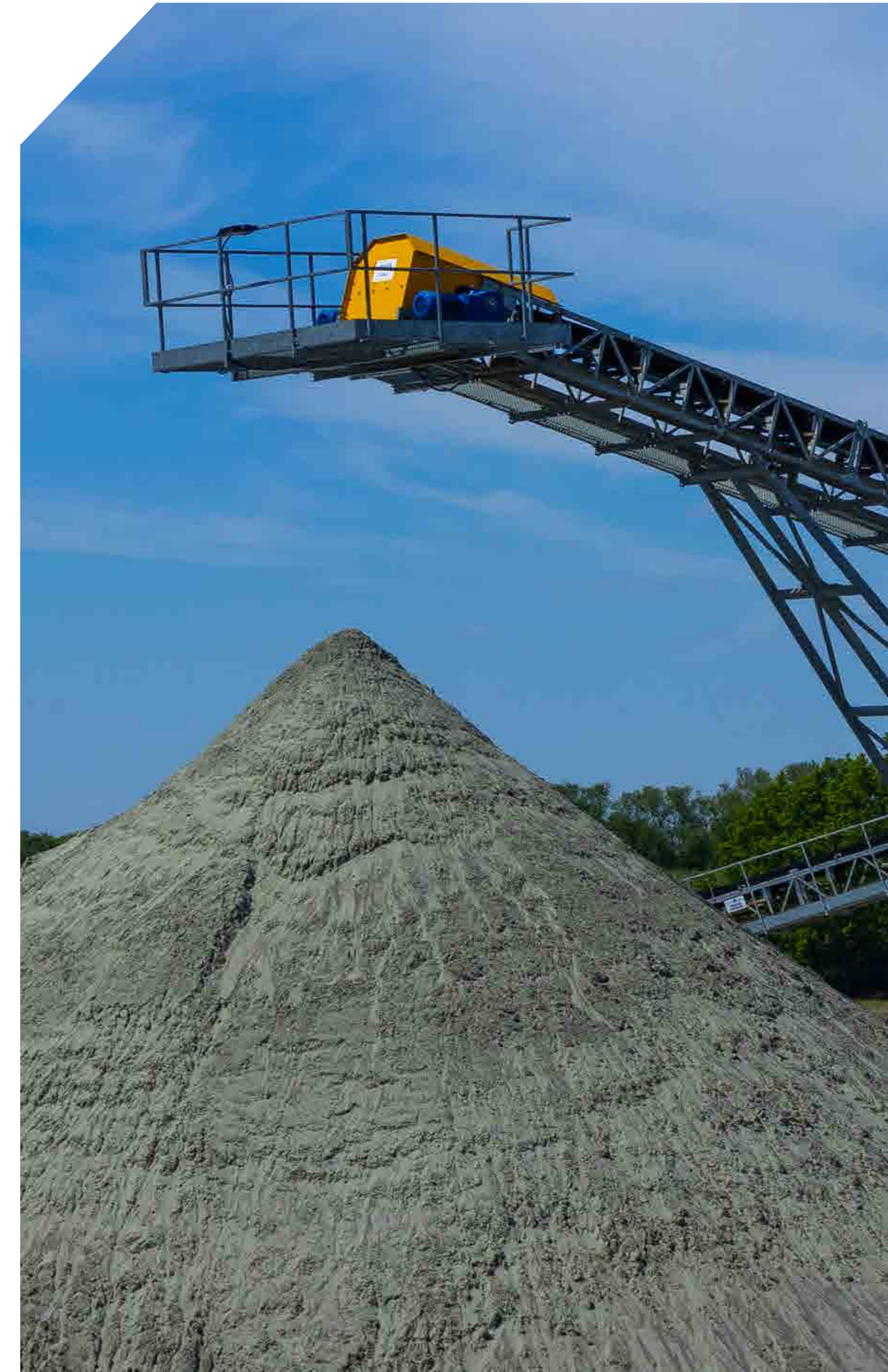
Wszystkie prognozy przygotowano w trzech scenariuszach:

- **bazowym** – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku
- **pesymistycznym** – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, rozciągnięte w czasie ograniczanie inflacji, opóźnienia w napływie i niepełne wykorzystanie środków unijnych w ramach KPO
- **optymistycznym** – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariantcie bazowym

Scenariusze warunkowane są czynnikami, które w opinii analityków PMR Market Experts mają kluczowe znaczenie dla przyszłości branży. Wszystkie scenariusze są szczegółowo opisane i przedstawione są zakładane poziomy kluczowych zmiennych warunkujących sytuację na rynku budowlanym.

W raporcie zaprezentowane są także:

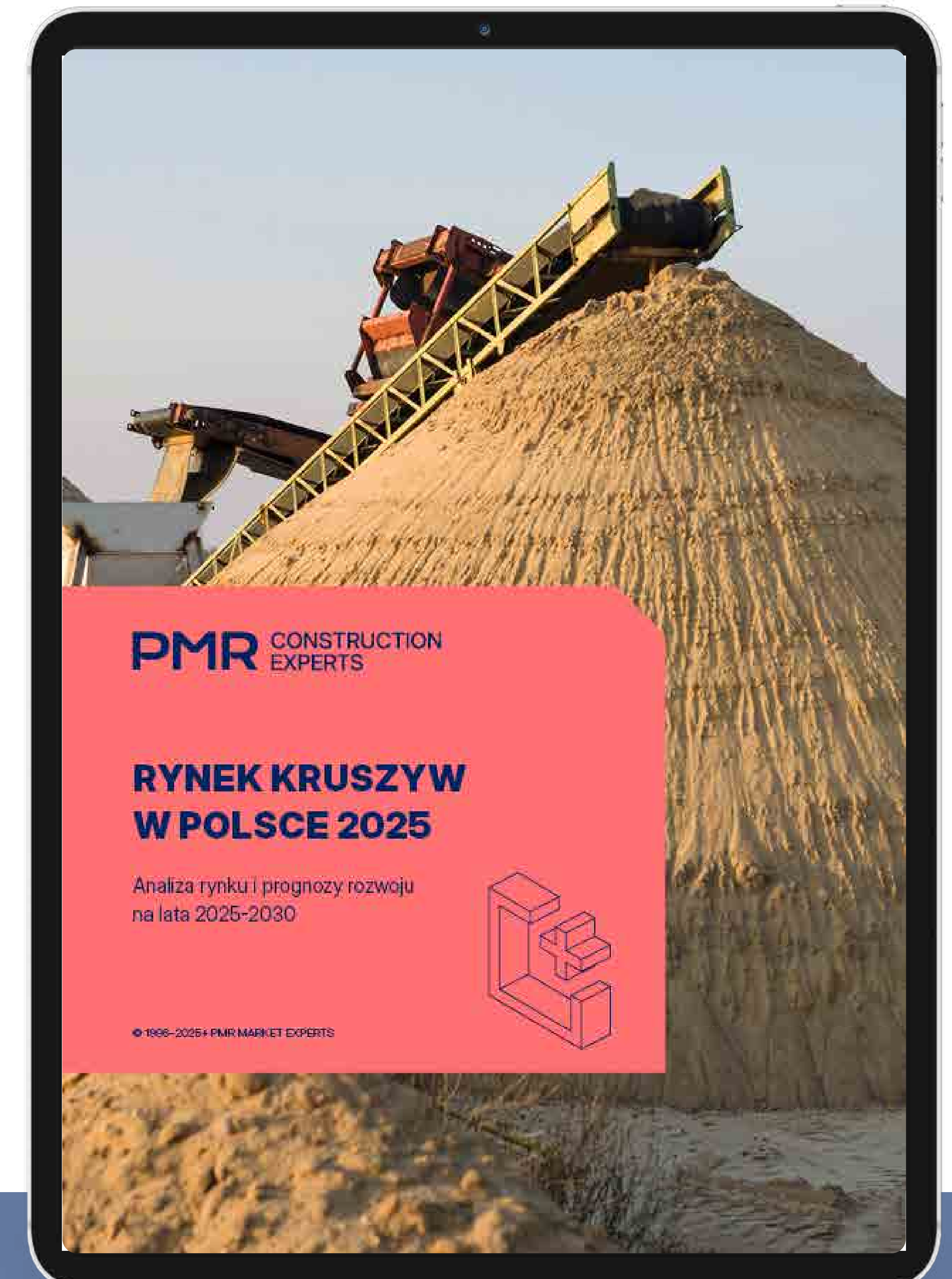
- prognozy makroekonomiczne (dynamika PKB i jego składowych, bezrobocie, stopy procentowe, wynagrodzenia), demograficzne
- prognozy dla rynków, które determinują popyt na materiały rynku kruszyw:
 - ↳ budownictwo mieszkaniowego
 - ↳ budownictwa niemieszkaniowego





Na jakie pytania odpowiadamy w raporcie?

- Jaka była wartość polskiego rynku kruszyw w ostatnich latach?
- Jakie są prognozy rozwoju rynku do 2030 roku?
- Jak zmienia się zapotrzebowanie na kruszywa budowlane?
- Jakie regiony Polski generują największy popyt na kruszywa i dlaczego?
- Jakie są główne kierunki eksportu i importu kruszyw z Polski?
- Jakie wyzwania stoją przed producentami kruszyw w związku z regulacjami środowiskowymi i koncesjami?
- Jakie trendy technologiczne i innowacje wpływają na wydobycie i produkcję kruszyw?
- Które złoża kruszyw są strategiczne dla zabezpieczenia przyszłego popytu?



BAZA DANYCH - wraz z raportem otrzymają Państwo najważniejsze dane do samodzielnej agregacji w arkuszu Excel.



10 powodów, dla których warto zainwestować w raport „Rynek kruszyw w Polsce 2025”

1 **Pełny obraz rynku i jego dynamiki**
Analiza struktury wolumenu (mln ton) i wartości (mld zł) polskiego rynku kruszyw.

2 **Dostęp do precyzyjnych prognoz ekonometrycznych**
Prognoza wartości i wolumenu produkcji kamieni łamanych, blocznych, piasków i żwirów do 2030 r. w ujęciu ilościowym i nominalnym.

3 **Precyzyjna ocena siły i pozycji konkurencji**
Udziały rynkowe największych producentów w wydobywaniu kruszyw łamanych i piaskowo-żwirowych oraz lista ich aktywnych złóż.

4 **Ocena przyszłych warunków makroekonomicznych**
Scenariuszowe prognozy (bazowy, pesymistyczny, optymistyczny) dla PKB, inflacji CPI, WIBOR 3M i bezrobocia do 2030 roku.

5 **Przewaga w planowaniu logistycznym**
Szczegółowa analiza handlu zagranicznego kruszywami z podziałem na wolumen, wartość i główne kierunki eksportu i importu.

6 **Wsparcie dla strategii regionalnej i marketingowej**
Udziały województw w produkcji budowlano-montażowej w podziale na cztery segmenty budownictwa.

7 **Wiedza o głównych graczach rynkowych**
Profile największych producentów kruszyw zawierające dane finansowe oraz wydobywanie w kopalniach.

8 **Wyczerpująca analiza surowcowa i eksploatacyjna**
Dane o zasobach przemysłowych, wydobywaniu i wskaźniku odtworzenia dla kamieni łamanych/blocznych i piasków/żwirów za 2024 r.

9 **Dodatkowe materiały - dane źródłowe w Excelu**
Umożliwiają samodzielne agregowanie danych, analizę własną i tworzenie modeli wewnętrznych w organizacji.

10 **Autorskie badania i doświadczenie**
Łączone źródła danych (pierwotne, wtórne), 20+ lat doświadczenia na rynku, metodologia oparta na dziesiątkach zmiennych.

PMR Market Experts to marka raportów rynkowych opracowywanych przez Hume's Institute

W PMR Market Experts od ponad 20 lat tworzymy cykliczne raporty branżowe. Nasze główne specjalizacje:

- Digital & ICT
- Retail
- Pharma & Healthcare
- Construction

Nasze raporty to coś więcej niż zestawienie faktów - to rzetelna wiedza oparta na sprawdzonej metodologii. Łączymy dane pierwotne i wtórne, własne algorytmy oraz modele ekonometryczne, by dostarczyć precyzyjnych informacji o rynku, jego wartościach, dynamice, segmentach i głównych graczach.

Jesteśmy częścią Hume's Institute - agencji badawczej 360° specjalizującej się w badaniach ilościowych i jakościowych, prognozowaniu oraz predykcjach rynkowych.

Doświadczenie w analizie i weryfikacji danych PMR Market Experts, **unikatowe insighty** oraz **sprawdzone prognozy** dostarczane przez Hume's Institute dają realną wiedzę i przewagę naszym Klientom.

Z naszych usług skorzystało już ponad 600 klientów na całym świecie. **Przebadaliśmy ponad 5 000 marek, działając na ponad 50 rynkach.** Zaufaniem obdarzyły nas największe firmy - **współpracujemy z 70% marek z prestiżowej listy Fortune 500.**

20+

lat doświadczenia

600+

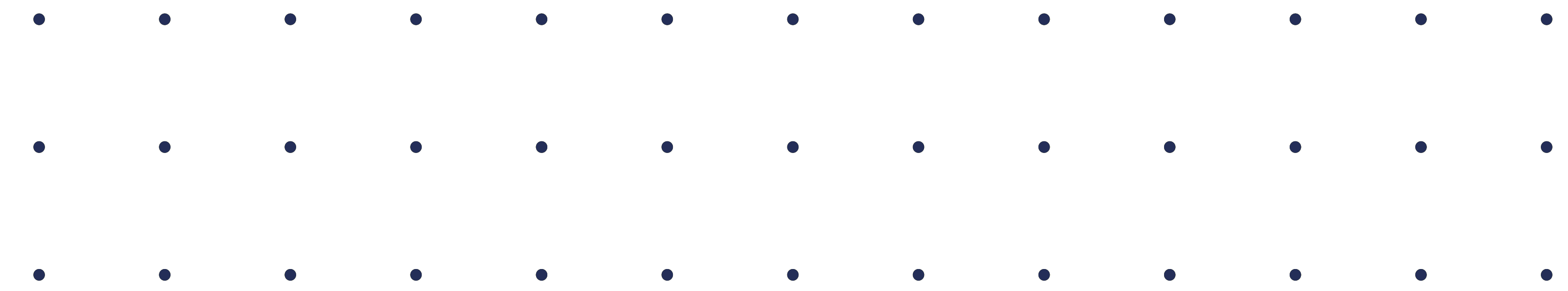
klientów globalnych

5 000+

przebadanych marek

50+

analizowanych krajów



Zaufali nam

budimex

KNAUF

RUUKKI

uponor

LEROYMERLIN

makro

Wienerberger

Corab

GROHE

zalando

Microsoft

Intermarché

InPost

Coca-Cola

SKANSKA

APATOR

Kanlux

PZU

KONE

OTIS

Auchan

castorama

doka

CANAL+

STRABAG

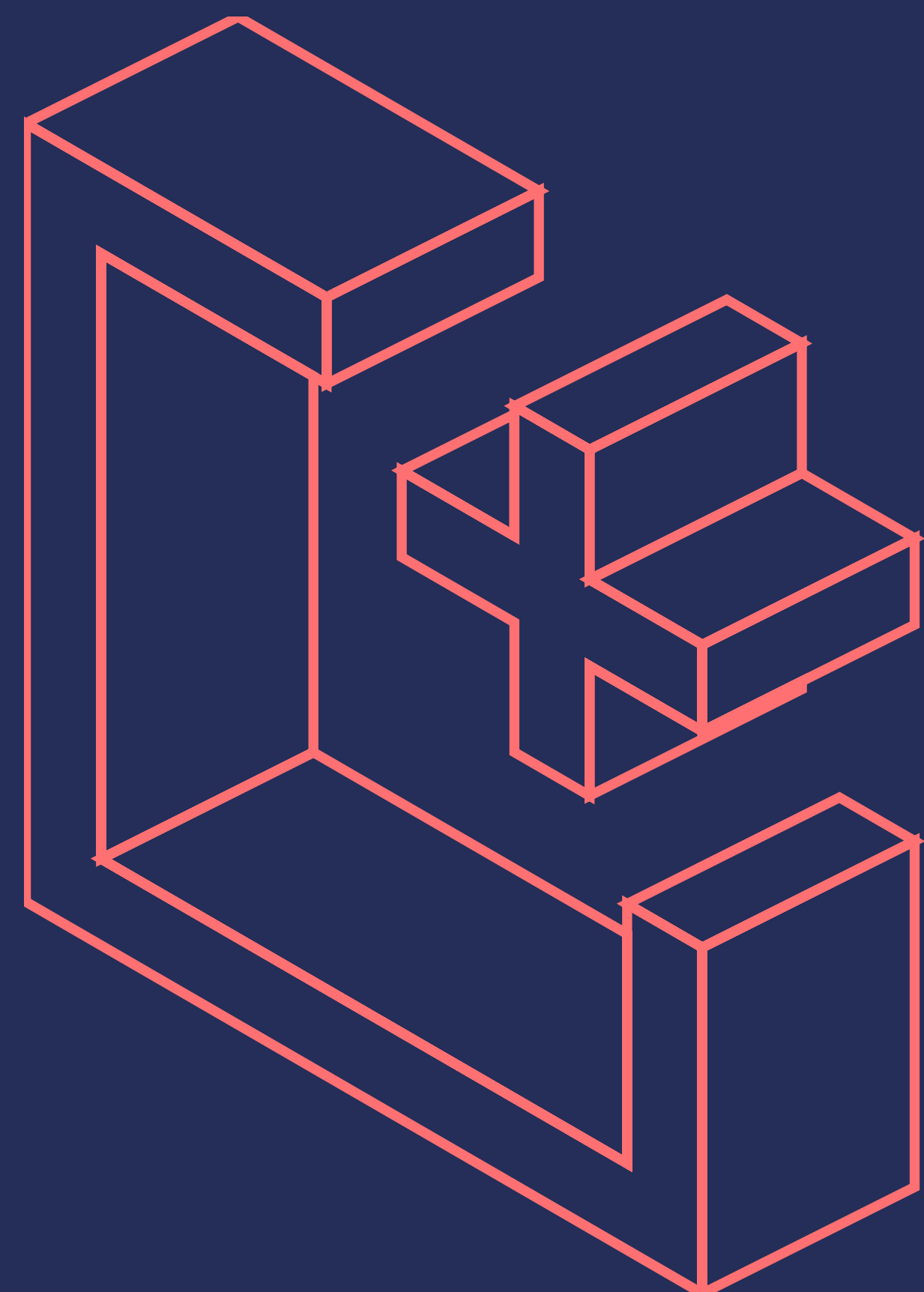
CEMEX

ORLEN

SAINT-GOBAIN

LIDL

SIEMENS



BUDOWNICTWO

ANALIZA RYNKU

I 5-LETNIE PROGNOZY ROZWOJU

- **Zrównoważone budownictwo** w Polsce
- Rynek **chemii budowlanej** w Polsce
- Rynek **elewacji** w Polsce
- **Sektor budowlany** w Polsce (dodatkowa aktualizacja danych: czerwiec, wrzesień, grudzień)
- **Sektor budowlany** w Polsce - **Analiza regionalna** (dodatkowa aktualizacja danych: listopad)
- **Budownictwo inżynieryjne** w Polsce
- Rynek **farm OZE** w Polsce
- Rynek **HVAC** w Polsce (2024)
- Rynek **materiałów termoizolacyjnych** w Polsce
- Rynek **prefabrykacji betonowej** w Polsce
- Rynek **pokryć dachowych** w Polsce
- Rynek **budownictwa modułowego** w Polsce
- Rynek **centrów danych** w Polsce
- **Perspektywy inwestycyjne** w Polsce na lata 2025-2026
- Rynek **kostki brukowej** w Polsce (2026)
- Rynek **budownictwa energetycznego** w Polsce
- Rynek **kruszyw** w Polsce
- Rynek **urządzeń grzewczych** w Polsce
- **Sektor budowlany** w krajach Bałtyckich
- **Sektor budowlany** w krajach Europy Środkowej
- **Raportowanie ESG** - wyzwania i perspektywy rozwoju w Polsce
- **Analiza infrastruktury szpitalnej i plany inwestycyjne** w Polsce
- Miesięcznik: **PMR Construction Insight** (wersja polska i angielska)

NOWOŚCI



KONTAKT:

Ewelina Fabian-Sapińska

Business Development Manager

tel.: +48 605 874 000

ewelina.fabian@pmrmarketexperts.com



BIURO

Królewska 57
30-081 Kraków, Polska



KONTAKT

tel.: +48 609 290 093
+48 782 011 000
sales@pmrcorporate.com
info@pmrcorporate.com



WWW

pmrmarketexperts.com
mypmr.pro
humes.pl