

# SEKTOR BUDOWLANY W POLSCE

ANALIZA REGIONALNA

# 2025



Analiza rynku i prognozy rozwoju  
na lata 2025-2030

# SPIS TREŚCI

<b>Streszczenie menedżerskie</b> .....	7
<b>Rynek budowlany w Polsce – aktualna sytuacja i czynniki wpływające na sytuację sektora w ujęciu wojewódzkim</b> .....	22
Aktualna sytuacja na rynku budowlanym w Polsce .....	22
Produkcja budowlano-montażowa w Polsce oraz podział wojewódzki .....	27
Firmy budowlane aktywne na rynku polskim w 2024 r. – podział wojewódzki .....	31
Poziom zatrudnienia w polskich firmach budowlanych – podział wojewódzki .....	31
Wynagrodzenia w polskiej branży budowlanej – podział wojewódzki .....	34
Koniunktura w budownictwie polskim – podział wojewódzki .....	36
Regionalne Programy Operacyjne – środki unijne determinujące potencjał rynku budowlanego w województwach .....	45
Krajowy Plan Odbudowy .....	46
Planowane zmiany w KPO w ramach III rewizji .....	47
Wydatki inwestycyjne samorządów lokalnych – podział wojewódzki .....	49
<b>Prognozy rozwoju polskiego rynku budowlanego na lata 2025-2030 – podział wojewódzki</b> .....	54
Scenariusz bazowy prognozy .....	55
Scenariusz optymistyczny prognozy .....	63
Scenariusz pesymistyczny prognozy .....	66
Czynniki wpływające na perspektywy rozwoju polskiego rynku budowlanego na lata 2025-2030 w Polsce i województwach .....	68
Ogólne perspektywy makroekonomiczne – podział wojewódzki .....	70

Inflacja i ceny towarów i usług konsumpcyjnych – podział wojewódzki .....	71
Sytuacja na rynku pracy ogółem – podział wojewódzki .....	73
Demografia – podział wojewódzki .....	75
Otoczenie geopolityczne .....	76
Korekta cen materiałów budowlanych .....	77
Zaawansowanie realizacji i plany inwestycyjne w największych segmentach polskiego ryнку infrastrukturalnego .....	79
Realizacja wielkich inwestycji infrastrukturalnych i inżynierskich – etap rozpoczęcia realizacji robót budowlanych .....	80
Nowe programy unijne nakierowane na rozwój OZE i dekarbonizację (REPowerEU) .....	81
Silne wzrosty inwestycji związanych z OZE i transformacja polskiej energetyki .....	82
Spadek aktywności inwestycyjnej deweloperów komercyjnych .....	85
Relatywnie korzystne wskaźniki ruchu budowlanego w budownictwie mieszkaniowym .....	86
Polityka klimatyczna UE – przyjęcie dyrektywy budynkowej EPBD .....	87
Uruchomienie funduszy z KPO .....	88
Dynamiczny wzrost inwestycji obronnych .....	90
<b>Założenia przyjęte w alternatywnych scenariuszach rozwoju rynku .....</b>	<b>90</b>
Realna dynamika PKB .....	91
Wojna w Ukrainie .....	91
Inflacja w Polsce .....	92
Stopy procentowe w Polsce .....	93
Krajowy Plan Odbudowy .....	93
Sytuacja geopolityczna .....	94
Sytuacja na rynku pracy .....	94
Siła nabywcza Polaków .....	95
<b>Analiza budownictwa mieszkaniowego w Polsce – podział wojewódzki .....</b>	<b>97</b>
Zasoby mieszkaniowe w Polsce – podział wojewódzki .....	97
Pozwolenia budowlane na mieszkania w Polsce – podział wojewódzki .....	100
Pozwolenia wydawane na budowę mieszkań ogółem .....	100
Inwestorzy indywidualni .....	101
Deweloperzy i pozostali inwestorzy – budynki wielomieszkaniowe .....	103
Nowo rozpoczęte budowy mieszkań w Polsce – podział wojewódzki .....	104
Inwestorzy mieszkaniowi ogółem .....	106
Inwestorzy indywidualni .....	109
Deweloperzy i pozostali inwestorzy – budynki wielomieszkaniowe .....	112
Inwestycje zakończone – mieszkania i budynki oddawane do użytku w Polsce – podział wojewódzki .....	116
Inwestorzy mieszkaniowi ogółem .....	116
Budynki jednorodzinne .....	118
Budynki wielorodzinne .....	120

Rynek kredytów mieszkaniowych w Polsce.....	122
Ceny mieszkań w Polsce.....	124
Prognozy rozwoju polskiego budownictwa mieszkaniowego na lata 2025-2030 – podział wojewódzki.....	126
Scenariusz bazowy prognozy.....	126
Scenariusz optymistyczny prognozy.....	131
Scenariusz pesymistyczny prognozy.....	134
<b>Analiza budownictwa niemieszkaniowego w Polsce – podział wojewódzki.....</b>	<b>137</b>
Budownictwo przemysłowo-magazynowe – podział wojewódzki.....	137
Budownictwo handlowo-usługowe – podział wojewódzki.....	146
Budownictwo biurowe – podział wojewódzki.....	152
Budownictwo hotelowe – podział wojewódzki.....	159
Budownictwo obiektów użyteczności publicznej – podział wojewódzki.....	164
Prognozy rozwoju polskiego budownictwa niemieszkaniowego na lata 2025-2030 – podział wojewódzki.....	167
Scenariusz bazowy prognozy.....	167
Scenariusz optymistyczny prognozy.....	173
Scenariusz pesymistyczny prognozy.....	176
<b>Analiza rynku budownictwa inżynierskiego w Polsce – podział wojewódzki.....</b>	<b>179</b>
Budownictwo drogowe – podział wojewódzki.....	179
Budownictwo kolejowe – podział wojewódzki.....	184
Pozostałe segmenty budownictwa inżynierskiego (bez budownictwa drogowego i kolejowego) – podział wojewódzki.....	192
Prognozy rozwoju polskiego budownictwa inżynierskiego na lata 2025-2030 – podział wojewódzki.....	201
Scenariusz bazowy prognozy.....	201
Scenariusz optymistyczny prognozy.....	205
Scenariusz pesymistyczny prognozy.....	208
<b>Ranking województw w kontekście potencjału rynku budowlanego.....</b>	<b>211</b>
Ranking największych województw pod względem realizowanej produkcji budowlano-montażowej.....	213
<b>Metodologia opracowania raportu.....</b>	<b>230</b>
<b>Spis grafik.....</b>	<b>238</b>
<b>Spis tabel.....</b>	<b>241</b>
<b>O PMR.....</b>	<b>248</b>

## SPIS GRAFIK

1. Zasoby nowoczesnych powierzchni komercyjnych na etapie budowy w końcu roku (tys. m <sup>2</sup> ), 2018-2024.....	26
2. Uśrednione dynamiki produkcji budowlano-montażowej, według specjalizacji firm (% r/r), styczeń 2023 – marzec 2025.....	26
3. Wartość produkcji budowlano-montażowej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, w podziale na wielkości firm budowlanych (mld zł), 2024.....	29
4. Udział poszczególnych województw w produkcji budowlano-montażowej w Polsce (% według wartości), 2024.....	30
5. Średnioroczna wartość wskaźnika koniunktury w budownictwie w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (pkt), 2020-2024.....	39
6. Prognoza krótkoterminowa w zakresie portfela zamówień oraz produkcji firm budowlanych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (pkt), dane średnioroczne, 2024.....	39
7. Średnioroczne wykorzystanie mocy produkcyjnych przedsiębiorstw budowlanych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (%), 2020-2024.....	41
8. Niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej jako jedna z najważniejszych barier w branży budowlanej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (pkt), dane średnioroczne, 2020-2024.....	42
9. Koszty materiałów jako jedna z najważniejszych barier w branży budowlanej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (pkt), dane średnioroczne, 2020-2024.....	43
10. Koszty zatrudnienia jako jedna z najważniejszych barier w branży budowlanej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (pkt), dane średnioroczne, 2020-2024.....	44
11. Planowana struktura inwestycji w ramach Krajowego Planu Odbudowy – dotacje (mld € i %), 2025.....	48
12. Preferencyjne pożyczki w ramach Krajowego Planu Odbudowy (mld € i %), 2024.....	49
13. Inwestycje samorządów w Polsce – wydatki majątkowe (mld zł), 2014-2024.....	49
14. Wartość (mld zł) wydatków inwestycyjnych samorządów lokalnych w Polsce, 2022-2024.....	52

15. Średnia wartość produkcji budowlanej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), 2019-2024 i 2025-2030.....	59
16. Prognoza PMR: Wskaźniki CAGR dla produkcji budowlano-montażowej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% w ujęciu nominalnym), 2019-2024 i 2025-2030.....	60
17. Prognoza PMR: Średni udział województw w produkcji budowlanej w Polsce (%), 2019-2024 i 2025-2030.....	62
18. Zasoby nowoczesnych powierzchni komercyjnych na etapie budowy w końcu roku (tys. m <sup>2</sup> ), 2018-2024.....	85
19. Nowo rozpoczynane budowy mieszkań (w budynkach wielorodzinnych oraz jednorodzinnych, tys.), 2022-luty 2025.....	86
20. Nowo rozpoczynane budowy mieszkań przez inwestorów indywidualnych (w budynkach jednorodzinnych, w tys.), 2022-luty 2025.....	87
21. Prognoza PMR: Realna dynamika PKB w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	91
22. Prognoza PMR: Wskaźnik CPI w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	92
23. Prognoza PMR: Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	92
24. Prognoza PMR: Wysokość średniorocznej stopy procentowej WIBOR 3M w Polsce (%), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	93
25. Prognoza PMR: Wartość wydatków finansowanych z funduszy europejskich* w Polsce (mld zł), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	93
26. Prognoza PMR: Średnioroczna stopa bezrobocia BAEL w Polsce (%), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	95
27. Prognoza PMR: Realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	95
28. Prognoza PMR: Realna dynamika dochodu rozporządzalnego w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2023-2030.....	96
29. Odsetek liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w Polsce w budownictwie indywidualnym, w ujęciu wojewódzkim (%), 2023-2024.....	102
30. Odsetek liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w budownictwie wielomieszkaniowym w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (%), 2023-2024.....	104
31. Odsetek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie indywidualnym w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (%), 2023-2024.....	110
32. Odsetek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie wielomieszkaniowym w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (%), 2023-2024.....	114
33. Odsetek liczby mieszkań w budynkach jednorodzinnych, które oddano do użytku w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (%), 2023-2024.....	119
34. Odsetek liczby mieszkań w budynkach wielorodzinnych, które oddano do użytku w Polsce w ujęciu wojewódzkim (%), 2023-2024.....	121
35. Wartość oraz liczba udzielonych kredytów mieszkaniowych w Polsce (mld zł i tys. umów), I kw. 2016-IV kw. 2024.....	123

36. Średnie zadłużenie kredytobiorcy kredytu hipotecznego (tys. zł), w ujęciu wojewódzkim, 2025 .....	124
37. Klastry przemysłowe i magazynowe w Polsce, 2024.....	138
38. Powierzchniowy udział regionów w rynku przemysłowo-magazynowym w Polsce (%), 2023 .....	142
39. Powierzchniowy udział regionów w rynku przemysłowo-magazynowym w Polsce (%), 2024 .....	142
40. Wskaźnik nasycenia powierzchnią handlową w Polsce, w ujęciu regionalnym (m <sup>2</sup> GLA na 1 tys. mieszkańców), 2020-2024.....	148
41. Całkowita podaż nowoczesnej powierzchni handlowej w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), 2023 .....	149
42. Całkowita podaż nowoczesnej powierzchni handlowej w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), 2024 .....	150
43. Znaczące inwestycje drogowe znajdujące się w fazie realizacji lub na etapie przetargu i przygotowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (km), kwiecień 2025 .....	180
44. Rozkład realizowanych i planowanych inwestycji drogowych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, na tle aktualnej struktury rynku (%), 2024.....	182
45. Realizacja dróg krajowych, stan na 2 kwietnia 2025 r. ....	184
46. Inwestycje kolejowe ujęte w Krajowym Programie Kolejowym, stan na kwiecień 2025 .....	185
47. Zamierzenia inwestycyjne do 2040 r.....	186
48. Procentowy rozkład wartości projektów zakwalifikowanych do Programu Kolej Plus, wrzesień 2024 .....	188
49. Szacowana długość Szprych CPK (łącznie linie istniejące i nowe) w podziale na poszczególne województwa (km), dane z regionalnych konsultacji strategicznych z 2019 r.....	189
50. Inwestycje kolejowe w ramach programu CPK, koncepcja tzw. „szprych” .....	190
51. Nowa koncepcja rozwoju linii kolejowych w ramach projektu CPK, „Polska 100 minut” 2025 .....	191
52. Mapa stanu i planowanych inwestycji (do 2034 r.) sieci przesyłowej najwyższych napięć w Polsce, 2025 .....	200

## SPIS TABEL

1. Struktura produkcji budowlano-montażowej w Polsce według segmentów (%), dane dla wszystkich firm budowlanych, 2024.....	28
2. Wartość produkcji budowlano-montażowej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), 2019-2024.....	29
3. Firmy budowlane aktywne na polskim rynku budowlanym (tys., przedsiębiorstwa prowadzące aktywną działalność), 2024.....	31
4. Liczba wydanych zezwoleń na pracę cudzoziemców w sektorze budownictwa w Polsce i ich zmiana (% r/r), 2021-2024.....	33
5. Przeciętne zatrudnienie w budownictwie w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys.), 2018-2024.....	34
6. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w budownictwie w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (zł), 2018-2024.....	35
7. Dynamika nominalna przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w budownictwie w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), 2018-2024.....	36
8. Alokacja środków unijnych w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mln €), 2007-2013, 2014-2020 i 2021-2027.....	46
9. Wydatki inwestycyjne samorządów lokalnych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), 2023.....	51
10. Wydatki inwestycyjne samorządów lokalnych w Polsce (mld zł), według typu JST, 2022-2024.....	51
11. Dynamika wydatków inwestycyjnych samorządów lokalnych w Polsce (% r/r), według typu JST, 2022-2023.....	52
12. Planowane wydatki majątkowe samorządów wojewódzkich w Polsce (mln zł), 2024-2025.....	52
13. Planowane wydatki majątkowe miast wojewódzkich w Polsce (mln zł), 2024-2025.....	53
14. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	55
15. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	56

16. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji budowlano-montażowej w Polsce (%), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	58
17. Prognoza PMR: Ranking województw w Polsce według wartości produkcji budowlano-montażowej, 2020-2030.....	62
18. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz optymistyczny, 2020-2030.....	63
19. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz optymistyczny, 2020-2030.....	64
20. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji budowlano-montażowej w Polsce (%), scenariusz optymistyczny, 2020-2030.....	65
21. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030.....	66
22. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030.....	67
23. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji budowlano-montażowej w Polsce (%), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030.....	68
24. Prognoza PMR: Realna dynamika PKB w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), 2021-2030.....	70
25. Prognoza PMR: Inflacja CPI w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), 2021-2030.....	72
26. Prognoza PMR: Średnioroczna stopa bezrobocia BAEL w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (%), 2021-2030.....	73
27. Prognoza PMR: Realna dynamika wynagrodzeń w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), 2021-2030.....	74
28. Prognoza PMR: Liczba rezydentów w poszczególnych województwach Polski (tys.), 2021-2030.....	75
29. Zmiany cen wybranych kategorii materiałów budowlanych w Polsce (nominalnie, % r/r), styczeń 2021-styczeń 2025.....	78
30. Moc osiągalna netto wytwarzania energii elektrycznej (GW), 2023, 2030 i 2040.....	83
31. Podstawowe dane o zasobach mieszkaniowych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2022-2023.....	99
32. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	101
33. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w Polsce, w ujęciu wojewódzkim – inwestorzy indywidualni, 2021-2024.....	102
34. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w Polsce, w ujęciu wojewódzkim – deweloperzy i pozostali inwestorzy, 2021-2024.....	103
35. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	107
36. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w największych miastach* w Polsce, 2021-2024.....	108
37. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w Polsce, w ujęciu wojewódzkim – inwestorzy indywidualni, 2021-2024.....	110
38. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie indywidualnym w największych miastach* w Polsce, 2021-2024.....	111
39. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w Polsce, w ujęciu wojewódzkim – deweloperzy i pozostali inwestorzy, 2021-2024.....	113

40. Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w budownictwie wielomieszkaniowym w największych miastach* w Polsce, 2021-2024.....	115
41. Liczba mieszkań oddanych do użytku w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	117
42. Liczba budynków mieszkalnych, które oddano do użytku w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	117
43. Powierzchnia budynków mieszkalnych, które oddano do użytku w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024.....	118
44. Liczba mieszkań w budynkach jednorodzinnych, które oddano do użytku w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	119
45. Liczba mieszkań w budynkach wielorodzinnych, które oddano do użytku w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	120
46. Liczba budynków wielorodzinnych, które oddano do użytku w Polsce w ujęciu wojewódzkim, 2021-2024.....	121
47. Średnie ceny transakcyjne m <sup>2</sup> mieszkania na rynku pierwotnym w wybranych miastach w Polsce (zł), 2018-2024.....	125
48. Zmiana średnich cen transakcyjnych m <sup>2</sup> mieszkania na rynku pierwotnym w wybranych miastach w Polsce (% r/r), 2018-2024.....	126
49. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	128
50. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	129
51. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie mieszkaniowym w Polsce (%), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	130
52. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz optymistyczny, 2020-2030.....	131
53. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz optymistyczny, 2020-2030.....	132
54. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie mieszkaniowym w Polsce (%), scenariusz optymistyczny, 2020-2030.....	133
55. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030.....	134
56. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa mieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030.....	135
57. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie mieszkaniowym w Polsce (%), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030.....	136
58. Powierzchnia budynków przemysłowo-magazynowych w Polsce na które wydano pozwolenia, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024.....	139
59. Roczna podaż nowoczesnej powierzchni przemysłowo-magazynowej w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), 2020-2024.....	140

60. Powierzchnia budynków przemysłowo-magazynowych oddanych do użytkowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024w .....	141
61. Zasoby nowoczesnej powierzchni przemysłowo-magazynowej w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), stan na koniec okresu, 2022-2024 .....	141
62. Nowoczesna powierzchnia przemysłowo-magazynowa w fazie budowy w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), 2022-2024 .....	143
63. Największe projekty przemysłowo-magazynowe w trakcie realizacji, IV kw. 2024 .....	144
64. Największe projekty przemysłowo-magazynowe oddane do użytku w 2024 r. ....	145
65. Powierzchnia budynków handlowo-usługowych, na które wydano pozwolenia w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	147
66. Powierzchnia budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	149
67. Wybrane największe nowoczesne obiekty handlowo-usługowe oddane do użytku w Polsce, 2024: .....	151
68. Wybrane największe nowoczesne obiekty handlowo-usługowe aktualnie realizowane lub planowane w Polsce, I kw. 2025: .....	152
69. Powierzchnia budynków biurowych na które wydano pozwolenia w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	154
70. Powierzchnia budynków biurowych oddanych do użytkowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	155
71. Zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	155
72. Roczna podaż nowoczesnej powierzchni biurowej w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	156
73. Powierzchnia biurowa w fazie budowy w Polsce, w ujęciu regionalnym (tys. m <sup>2</sup> ), stan na koniec okresu, 2021-2024 .....	157
74. Powierzchnia budynków hotelowych na które wydano pozwolenia w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	159
75. Powierzchnia hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego oddanych do użytkowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	163
76. Podaż hoteli w Polsce, wybrane miasta, 2017-2024* .....	163
77. Podaż pokoi hotelowych w Polsce, wybrane miasta, 2017-2024* .....	164
78. Powierzchnia budynków użyteczności publicznej w Polsce na które wydano pozwolenia, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	165
79. Powierzchnia budynków użyteczności publicznej oddanych do użytkowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (tys. m <sup>2</sup> ), 2021-2024 .....	166
80. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa niemieszkaniego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz bazowy, 2020-2029 .....	167
81. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa niemieszkaniego w Polsce w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz bazowy, 2020-2030 .....	168
82. Zasoby nowoczesnej powierzchni komercyjnej w Polsce (tys. m <sup>2</sup> ), wybrane miasta, 2024 .....	170

83. Dynamika powierzchni budynków niemieszkaniowych, na budowę których wydano pozwolenia, w poszczególnych segmentach rynku niemieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), 2024 .....	170
84. Struktura powierzchni pozwoleń na budowę budynków niemieszkaniowych w Polsce według typu budynku, w ujęciu wojewódzkim (%), 2024.....	171
85. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie niemieszkaniowym w Polsce (%), scenariusz bazowy, 2020-2030 .....	172
86. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa niemieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz optymistyczny, 2020-2030 .....	173
87. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa niemieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz optymistyczny, 2020-2030 .....	174
88. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie niemieszkaniowym w Polsce (%), scenariusz optymistyczny, 2020-2030 .....	175
89. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa niemieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030 .....	176
90. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa niemieszkaniowego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030 .....	177
91. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie niemieszkaniowym w Polsce (%), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030 .....	178
92. Długość dróg ekspresowych oraz autostrad w budowie oraz na etapie przetargu i przygotowania w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (km), kwiecień 2025 .....	181
93. Zezwolenia na realizację inwestycji drogowych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, liczba obiektów infrastrukturalnych, 2018-2024.....	183
94. Podział środków w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, w ujęciu wojewódzkim, 2025....	183
95. Rozkład zrealizowanych inwestycji kolejowych w Polsce, w ujęciu wojewódzkim, styczeń-listopad 2024 r. ....	187
96. Budowane i planowane konwencjonalne elektrownie w Polsce, 2025.....	196
97. Budowane i planowane niekonwencjonalne elektrownie w Polsce, 2025 .....	197
98. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa inżynierskiego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz bazowy, 2020-2030 .....	201
99. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa inżynierskiego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz bazowy, 2020-2030.....	202
100. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie inżynierskim w Polsce (%), scenariusz bazowy, 2020-2030 .....	204
101. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa inżynierskiego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz optymistyczny, 2020-2030 .....	205
102. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa inżynierskiego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz optymistyczny, 2020-2030 ...	206
103. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie inżynierskim w Polsce (%), scenariusz optymistyczny, 2020-2030 .....	207

104. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa z tytułu budownictwa inżynierskiego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (mld zł), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030 .....	208
105. Prognoza PMR: Dynamika nominalna produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa inżynierskiego w Polsce, w ujęciu wojewódzkim (% r/r), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030...	209
106. Prognoza PMR: Udziały województw w produkcji w budownictwie inżynierskim w Polsce (%), scenariusz pesymistyczny, 2020-2030 .....	210
107. Ranking potencjału województw – pozycje w klasyfikacji w zależności od zmiennych determinujących rozwój lokalnych rynków budowlanych, 2025 .....	212
108. Ranking potencjału województw – pozycje w klasyfikacji w zależności od zmiennych determinujących rozwój lokalnych rynków budowlanych, 2024 .....	212
109. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo mazowieckie (mld zł), 2021-2030.....	214
110. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo mazowieckie, 2023-2030 .....	214
111. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo wielkopolskie (mld zł), 2021-2030.....	215
112. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo wielkopolskie, 2023-2030 .....	215
113. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo śląskie (mld zł), 2021-2030 .....	216
114. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo śląskie, 2023-2030 ..	216
115. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo dolnośląskie (mld zł), 2021-2030.....	217
116. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo dolnośląskie, 2023-2030 .....	217
117. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo pomorskie (mld zł), 2021-2030.....	218
118. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo pomorskie, 2023-2030 .....	218
119. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo małopolskie (mld zł), 2021-2030.....	219
120. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo małopolskie, 2023-2030 .....	219
121. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo zachodniopomorskie (mld zł), 2021-2030.....	220
122. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo zachodniopomorskie, 2023-2030.....	220
123. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo łódzkie (mld zł), 2021-2030 .....	221
124. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo łódzkie, 2023-2030 .....	221

125. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo lubelskie (mld zł), 2021-2030.....	222
126. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo lubelskie, 2023-2030 .....	222
127. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo kujawsko-pomorskie (mld zł), 2021-2030.....	223
128. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo kujawsko-pomorskie, 2023-2030.....	223
129. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo podkarpackie (mld zł), 2021-2030.....	224
130. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo podkarpackie, 2023-2030 .....	224
131. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo podlaskie (mld zł), 2021-2030.....	225
132. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo podlaskie, 2023-2030 .....	225
133. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo warmińsko-mazurskie (mld zł), 2021-2030.....	226
134. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo warmińsko-mazurskie, 2023-2030.....	226
135. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo lubuskie (mld zł), 2021-2030 .....	227
136. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo lubuskie, 2023-2030.....	227
137. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo świętokrzyskie (mld zł), 2021-2030.....	228
138. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo świętokrzyskie, 2023-2030 .....	228
139. Prognoza PMR: Produkcja budowlano-montażowa ogółu firm budowlanych – województwo opolskie (mld zł), 2021-2030.....	229
140. Główne prognozy makroekonomiczne i rynku budowlanego – województwo opolskie, 2023-2030.....	229



PMR | MARKET EXPERTS

## PMR jest jedną z wiodących firm badawczo-konsultingowych w Polsce.

Jako eksperci w zakresie **doradztwa i konsultingu**, specjalizujemy się w zapewnianiu **rozwiązań biznesowych** dla różnych branż i przedsiębiorstw. Nasze usługi obejmują szereg obszarów, w tym **analizę rynkową, strategię biznesową, marketing i sprzedaż, finanse** oraz **zarządzanie projektami**, a proponowane koncepcje są zawsze dostosowywane do **indywidualnych** potrzeb i wymagań klienta.

Dostarczamy **unikalne badania** rynków nie tylko w **Europie**, ale także na **świecie** wraz z prognozami rozwoju w obszarach ekonomicznym, technologicznym i społecznym. W naszej pracy krzyżujemy dane ze źródeł pierwotnych i wtórnych, co w powiązaniu z ponad **25-letnim doświadczeniem**, umożliwia osiągnięcie **bardzo dużej precyzji wyników**. Identyfikujemy także główne tendencje oraz wydarzenia powodujące zmiany na rynku w krótkim i długim okresie.

Oferujemy również **raporty branżowe** dotyczące rynków w Polsce oraz krajach Europy. Naszą specjalnością w tym obszarze są sektory **handlu detalicznego, IT i telekomunikacji, budownictwa** oraz **farmaceutyczno-medyczne**.



Od lat zajmujemy się **koordynacją i realizacją badań terenowych w całej Europie** oraz przeprowadzaniem badań B2B wykonywanych technikami CATI oraz TDI. Jesteśmy członkiem **ESOMAR**-u (Europejskiego Stowarzyszenia Profesjonalistów ds. Badań Opinii i Marketingowych), którego misją jest podnoszenie **standardów jakościowych** oraz **etycznych badań** opinii publicznej i badań rynkowych.



**Multidyscyplinarny zespół PMR** składa się z doświadczonych **konsultantów biznesowych, badaczy** jakościowych i ilościowych, **ekonomistów, ekonometryków** oraz **socjologów**, którzy posiadają niezbędne **umiejętności i wiedzę**, aby pomóc naszym klientom w osiągnięciu **sukcesu** w konkurencyjnym świecie biznesu.

## PMR oferuje:

### KONSULTING I DORADZTWO



- Strategia rozwoju
- Marketing i sprzedaż
- Fuzje, przejęcia i PMI
- Due diligence

### KONWERSJA CYFROWA



- Strategia cyfrowa
- Transformacja cyfrowa

### BADANIA MARKETINGOWE



- Badania ankietowe
- Wywiady jakościowe
- Badania terenowe (fieldwork)

### WIEDZA O RYNKACH



- Raporty branżowe
- Insighty branżowe
- Badania rynku na zlecenie



ICT



CONSTRUCTION



PHARMA



RETAIL

# Raporty PMR



... oraz wiele innych na: [www.mypmr.pro](http://www.mypmr.pro)

PMR Ltd. Sp. z o.o.

ul. Królewska 57  
30-081 Kraków, Polska  
NIP: 676-20-95-189  
Tel. +48 609 290 093

e-mail: [info@pmrcorporate.com](mailto:info@pmrcorporate.com)  
[www.pmrmarketexperts.com](http://www.pmrmarketexperts.com)  
[www.mypmr.pro](http://www.mypmr.pro)  
[linkedin.com/company/pmr](https://linkedin.com/company/pmr)