

SEKTOR BUDOWLANY W POLSCE - ANALIZA REGIONALNA 2025

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY
ROZWOJU NA LATA 2025-2030





Główny cel

Przedstawienie kompleksowej analizy polskiego rynku budowlanego w Polsce na poziomie województw (zarówno cały rynek, jak i poszczególne jego segmenty: mieszkaniowy, niemieszkaniowy i inżynieryjny).

Cele dodatkowe:

- zaprezentowanie trzech scenariuszy rozwoju rynku na bazie przyjętych założeń odpowiadających najnowszemu danym z otoczenia rynkowego
- przedstawienie aktualnej sytuacji oraz szczegółowych prognoz (standardowo na okres pięciu lat) na poziomie ogólnopolskim oraz wojewódzkim, z rozbiciem na trzy segmenty rynku budowlanego (mieszkaniowy, niemieszkaniowy i inżynieryjny)
- zestawienie prognoz zarówno makroekonomicznych, demograficznych jak i tych związanych z produkcją budowlano-montażową w ujęciu wojewódzkim
- porównanie potencjału województw poprzez utworzenie rankingu – wytypowanie perspektyw wzrostowych oraz spadkowych

Jakie informacje zawiera raport?

- **wartość rynku** w latach 2020-2024 wraz z prognozami jego rozwoju do roku 2030
- **wskazanie i analiza wpływu najważniejszych czynników** oddziałujących na sytuację na rynku budowlanym
- **kluczowe trendy** determinujące perspektywy rozwoju w poszczególnych segmentach rynku budowlanego
- **liczebność, struktura oraz zatrudnienia i dane finansowe** w firmach budowlanych
- **struktura rynku** w latach 2020-2024 wraz z prognozami rozwoju do roku 2030 **w podziale wojewódzkim**
- **prognozy zmiany cen** produkcji budowlano-montażowej i innych czynników makroekonomicznych
- **najważniejsze dane nt. ruchu budowlanego** w poszczególnych segmentach rynku budowlanego w ujęciu wojewódzkim (pozwolenia budowlane, inwestycje zakończone, rozpoczynane budowy)
- analiza i przedstawienie **największych inwestycji realizowanych i planowanych** na terenie poszczególnych województw
- **dane nt. zaawansowania programów infrastrukturalnych** w podziale wojewódzkim



ZAKRES CZASOWY: 2020-2024

PERSPEKTYWA PROGNOZ: 2025-2030

ZAKRES PRZESTRZENNY: Polska z podziałem na województwa

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Raport szczegółowo analizuje **sektor budowlany w Polsce w ujęciu wojewódzkim**, z uwzględnieniem podziału na segmenty:

- **budownictwo inżynieryjne** (budownictwo drogowe, kolejowe, wodno-kanalizacyjne, energetyczne)
- **budownictwo niemieszkaniaowe** (budownictwo przemysłowo-magazynowe, handlowo-usługowe, biurowe, hotelowe, obiektów użyteczności publicznej)
- **budownictwo mieszkaniowe** (produkcja budowlano-montażowa, zasoby mieszkaniowe, pozwolenia budowlane, nowo rozpoczęte budowy mieszkań, ukończone inwestycje mieszkaniowe, rynek kredytów mieszkaniowych, ceny mieszkań, remonty)

W raporcie zidentyfikowano rozmiary rynku oraz, przedstawiono jego strukturę w podziale wojewódzkim. Zaprezentowane zostały także najważniejsze trendy i kluczowe czynniki determinujące sytuację i perspektywy rozwoju rynku budowlanego w Polsce.

PROGNOZY

Na potrzeby raportu sporządzono długoterminowe prognozy rozwoju rynku z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych oraz historycznych szeregów czasowych.

Prognozy obejmują okres 2025-2030 i przedstawiają wartość całego rynku oraz wszystkich jego segmentów w podziale wg województw (dane dla całego rynku budowlanego)

W związku z obserwowanymi w ostatnich miesiącach bardzo dynamicznymi zmianami wskaźników makroekonomicznych, prognozy rozwoju sytuacji na rynku prezentowane są w trzech scenariuszach:

- **scenariuszu bazowym** – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku
- **scenariuszu pesymistycznym** – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, silniejszą inflację i większe opóźnienie uruchamiania środków unijnych w ramach KPO
- **scenariuszu optymistycznym** – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariantcie bazowym

Warunkowane są one czynnikami, które w opinii analityków PMR mają kluczowe znaczenie dla przyszłości branży. Wszystkie scenariusze są szczegółowo opisane i przedstawione są zakładane poziomy kluczowych zmiennych warunkujących sytuację na rynku budowlanym.

Co istotne, szczegółowo **omówiono założenia, które stoją za każdym z prezentowanych scenariuszy rozwoju rynku** w podziale regionalnym. Kluczowe z tych czynników to:

- realna dynamika PKB w Polsce
- wojna w Ukrainie i jej dalszy scenariusz
- poziom inflacji w Polsce
- poziom stóp procentowych w Polsce i wpływ programów rządowych na rynek kredytowy
- sytuacja na rynku pracy w Polsce
- siła nabywczą Polaków
- ruch budowlany w budownictwie kubaturowym

Oprócz prognoz dla wartości rynku i jego segmentów, raport zawiera również **prognozy na lata 2025-2030 dla wybranych wskaźników makroekonomicznych w ujęciu wojewódzkim**, w tym:

- realna dynamika PKB
- inflacja ogółem (CPI)
- średnioroczna stopa bezrobocia BAEL oraz realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce
- liczba rezydentów w Polsce

Dlaczego warto kupić ten raport?

- przyjazna i atrakcyjna forma prezentacji danych ułatwia korzystanie z produktu (dostęp online, plik pdf, dodatkowo prezentacja w formacie ppt. + baza wszystkich danych w pliku excel).
- materiały pozwalają na samodzielną analizę/agregację danych, ułatwiają przygotowywanie prezentacji, czy zestawień i obliczeń
- wsparcie autorów raportu (możliwość konsultacji telefonicznych i wyjaśnienia danych)
- zapewni bieżący dostęp do wszystkich najważniejszych i najświeższych statystyk
- ułatwi śledzenie najistotniejszych trendów w branży budowlanej
- pomoże stworzyć strategię rozwoju biznesu dla Twojej firmy
- wskaże poziomy zakładanego ryzyka w wariancie pogorszenia sytuacji rynkowej
- urealni dane w biznesplanach i budżetach
- umożliwi monitoring rynku i jego potencjału rozwojowego
- usprawni przeprowadzanie analiz otoczenia konkurencyjnego w Polsce
- zmniejszy ryzyko inwestycyjne np. w czasie wchodzenia na nowy rynek, fuzji lub przejęcia

Wraz z raportem otrzymają Państwo **najważniejsze dane do samodzielnej agregacji w arkuszu Excel.**



Jesteśmy jedną z wiodących firm analityczno-badawczych w Polsce!

Jako **PMR Market Experts**, pomagamy naszym Klientom pozyskiwać i analizować dane, co pozwala im lepiej zrozumieć procesy rynkowe, planować działania strategiczne i operacyjne, a w konsekwencji – rozwijać biznes.

Mamy **30-letnie doświadczenie** oraz **zespół blisko 100 ekspertów**. W naszych raportach wykorzystujemy dane wtórne, łącząc je z autorskimi bazami danych pierwotnych oraz badaniami jakościowymi i ilościowymi.

Dostarczamy **analizy rynkowe dla czterech głównych sektorów**:

- budownictwa,
- handlu detalicznego,
- ochrony zdrowia i farmacji,
- IT i telekomunikacji.

Przygotowujemy również **dedykowane projekty badawcze**, dotyczące wybranego przez Klienta obszaru. Świadczymy także **usługi doradcze**, łącząc różne obszary tj. badań marketingowych, wymiarowania rynku, prognozowania oraz zarządzania sprzedażą.





BUDOWNICTWO

ANALIZA RYNKU
I 5-LETNIE PROGNOZY ROZWOJU

- **Zrównoważone budownictwo** w Polsce
- Rynek **chemii budowlanej** w Polsce
- Rynek **elewacji** w Polsce
- **Sektor budowlany** w Polsce (dodatkowa aktualizacja danych: czerwiec, wrzesień, grudzień)
- **Sektor budowlany** w Polsce - **Analiza regionalna** (dodatkowa aktualizacja danych: listopad)
- **Budownictwo inżynieryjne** w Polsce
- Rynek **farm OZE** w Polsce
- Rynek **HVAC** w Polsce (2024)
- Rynek **materiałów termoizolacyjnych** w Polsce
- Rynek **prefabrykacji betonowej** w Polsce
- Rynek **pokryć dachowych** w Polsce
- Rynek **budownictwa modułowego** w Polsce
- Rynek **centrów danych** w Polsce
- **Perspektywy inwestycyjne** w Polsce - analiza branż i prognozy rozwoju na lata 2025-2026
- Rynek **kostki brukowej** w Polsce
- Rynek **budownictwa energetycznego** w Polsce
- Rynek **kruszyw** w Polsce
- Rynek **urządzeń grzewczych** w Polsce
- **Sektor budowlany w krajach Bałtyckich**
- **Sektor budowlany w krajach Europy Środkowej**
- **Raportowanie ESG** - wyzwania i perspektywy rozwoju w Polsce
- **Analiza infrastruktury szpitalnej i plany inwestycyjne** w Polsce
- Miesięcznik: **PMR Construction Insight** (wersja polska i angielska)

NOWOŚCI

Metodologia przygotowywania prognoz

Klasa i rodzaj opracowywanych **modeli ekonometrycznych** dobierane są stosownie do **charakterystyki analizowanych danych**. W praktyce przeważają modele z wykorzystaniem **regresji wielorakiej** (metoda najmniejszych kwadratów) i **autoregresji** (ARIMA, VAR). W celu uchwycenia odpowiednich zależności wykorzystujemy zarówno **zmienne pierwotne**, jak i ich **transformacje** (np. logarytmy).

Ostateczne prognozy wartości rynku są oparte nie tylko na jednym, najlepszym modelu, lecz są **średnią ważoną prognoz** z wyselekcjonowanego zbioru najlepszych modeli. Wagi dobierane są na podstawie mierników dopasowania modelu. Procedura ta pozwala na uwzględnienie **większej liczby czynników** wpływających na rozwój rynku, a tym samym **zwiększa precyzję prognoz**.

Opracowując **ostateczną wersję prognozy**, pod uwagę bierzemy nie tylko **statystyczną jakość modeli** (dopasowanie modelu do danych empirycznych, normalność i homoskedastyczność reszt, istotność statystyczną parametrów strukturalnych), ale także ich **zgodność** z wiedzą o rynku oraz **informacje jakościowe** zebrane przez zespół analityczny PMR.

W modelach wykorzystywane są dane sektorowe, wskaźniki makroekonomiczne i demograficzne, a także wyniki naszych analiz, najczęściej jest to **60-80 rodzajów wskaźników**.



PMR

MARKET
EXPERTS



KONTAKT:

Patrycja Górecka

Business Development Manager

tel.: +48 721 730 102

patrycja.gorecka@pmrmarketexperts.com



BIURO

Królewska 57
30-081 Kraków, Polska



KONTAKT

tel.: +48 609 290 093
+48 782 011 000

sales@pmrcorporate.com
info@pmrcorporate.com



WWW

www.pmrmarketexperts.com
www.mypmr.pro

