



PMR

MARKET  
EXPERTS



# **RYNEK ELEWACJI W POLSCE 2025**

Analiza rynku i prognozy rozwoju na lata 2025-2030

Maj 2025

# Spis treści

STRESZCZENIE MENEDŻERSKIE.....	4
RYNEK ELEWACJI W POLSCE W 2024 R.....	11
PROGNOZA PMR DLA RYNKU ELEWACJI W POLSCE NA LATA 2025-2030 .....	21
POSZCZEGÓLNE SEGMENTY RYNKU ELEWACJI W POLSCE W 2024 R. – ANALIZA PORÓWNAWCZA.....	68
RYNEK ELEWACJI KURTYNOWYCH W POLSCE .....	74
RYNEK ELEWACJI WENTYLOWANYCH W POLSCE.....	81
RYNEK ELEWACJI Z PŁYT WARSTWOWYCH I PRODUKTÓW POKREWNYCH W POLSCE.....	88
RYNEK ELEWACJI W SYSTEMIE ETICS W POLSCE.....	95
PROFILE WYBRANYCH GRACZY RYNKOWYCH.....	103
METODOLOGIA.....	154
SPIS PROFILI FIRM.....	165
SPIS TABEL.....	166
SPIS WYKRESÓW .....	167
O PMR.....	170

# Spis profili firm

Adamietz Sp. z o.o. ....	<b>104</b>	Farby Kabe Polska Sp. z o.o. ....	<b>122</b>	Procural Sp. z o.o. ....	<b>141</b>
AGC Glass Poland Sp. z o.o. ....	<b>105</b>	Florian Centrum Sp. z o.o. ....	<b>123</b>	Pruszyński Sp. z o.o. ....	<b>142</b>
Aliplast Sp. z o.o. ....	<b>106</b>	Genderka Sp. z o.o. ....	<b>124</b>	Röben Polska Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k. ....	<b>143</b>
Aluprof S.A. ....	<b>107</b>	Gór-Stal Sp. z o.o. ....	<b>125</b>	Rockwool Polska Sp. z o.o. ....	<b>144</b>
ArcelorMittal Construction Polska Sp. z o.o. ....	<b>108</b>	Guardian Częstochowa Sp. z o.o. ....	<b>126</b>	Ruukki Polska Sp. z o.o. ....	<b>145</b>
Atlas Sp. z o.o. ....	<b>109</b>	Henkel Polska Sp. z o.o. ....	<b>127</b>	Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. ....	<b>146</b>
Austrotherm ....	<b>110</b>	Hilti Sp. z o.o. ....	<b>128</b>	Selena S.A. ....	<b>147</b>
Balex Metal Sp. z o.o. ....	<b>111</b>	Izopanel Sp. z o.o. ....	<b>129</b>	STO Sp. z o.o. ....	<b>148</b>
Baumit Sp. z o.o. ....	<b>112</b>	Klimas Sp. z o.o. ....	<b>130</b>	Swisspearl Polska Sp. z o.o. ....	<b>149</b>
BOLIX Sp. z o.o. ....	<b>113</b>	Knauf Sp. z o.o. ....	<b>131</b>	Swisspor Polska ....	<b>150</b>
Budmat Bogdan Więcek ....	<b>114</b>	Kreisel – Technika Budowlana Sp. z o.o. ....	<b>132</b>	Termo Organika Sp. z o.o. ....	<b>151</b>
Caparol Polska Sp. z o.o. ....	<b>115</b>	Kronospan Polska Sp. z o.o. ....	<b>133</b>	Vitroterm-Murów S.A. ....	<b>152</b>
Cerrad Sp. z o.o. ....	<b>116</b>	Mapei Polska Sp. z o.o. ....	<b>134</b>	Yetico S.A. ....	<b>153</b>
Effector S.A. ....	<b>117</b>	Neotherm ....	<b>135</b>		
ETEX POLAND Sp. z o.o. ....	<b>118</b>	Paneltech Sp. z o.o. ....	<b>136</b>		
Euroglas Polska Sp. z o.o. ....	<b>119</b>	Paroc Polska Sp. z o.o. ....	<b>137</b>		
Europanel Sp. z o.o. ....	<b>120</b>	Pilkington Polska Sp. z o.o. ....	<b>138</b>		
Fabryka Styropianu ARBET Sp. j. ....	<b>121</b>	Piotrowice Sp. z o.o. ....	<b>139</b>		
		Press Glass Sp. z o.o. ....	<b>140</b>		

# Spis tabel

Wielkość poszczególnych segmentów rynku elewacji w Polsce (mln m <sup>2</sup> i %, r/r), 2022-2030 .....	<b>7</b>
Wartość poszczególnych segmentów rynku elewacji w Polsce (mld zł i %, r/r), 2022-2030 .....	<b>8</b>
Wartość oraz liczba udzielonych kredytów mieszkaniowych w Polsce, 2018-2024.....	<b>17</b>
Roczna podaż nowych powierzchni magazynowo-logistycznych w Polsce (tys. m <sup>2</sup> ), 2019-2024.....	<b>19</b>
Nowoczesna powierzchnia handlowa w Polsce – ukończona (tys. m <sup>2</sup> ), 2019-2024.....	<b>19</b>
Nowoczesna powierzchnia handlowa w Polsce w budowie (tys. m <sup>2</sup> ), 2019-2024 .....	<b>20</b>
Nowoczesna powierzchnia magazynowa w Polsce w budowie (mln m <sup>2</sup> ), 2019-2024 .....	<b>20</b>
Pozwolenia na budowę dla obiektów zakwaterowania turystycznego, według powierzchni (tys. m <sup>2</sup> ), 2019-2024 .....	<b>20</b>
Nowoczesna powierzchnia biurowa w Polsce w budowie (mln m <sup>2</sup> ), 2019-2024.....	<b>20</b>
Liczba budynków w Polsce według roku oddania do użytkowania, 2025 .....	<b>56</b>
Firmy realizujące poszczególne typy elewacji – struktura powierzchniowa wg typu budynku (%), 2024 .....	<b>70</b>
Poszczególne rodzaje elewacji – decydent wybierający marki produktów (%), 2024.....	<b>71</b>
Firmy realizujące poszczególne typy elewacji – główne kanały zaopatrzenia (%), 2024.....	<b>72</b>
Poszczególne rodzaje elewacji – podstawowe czynniki wyboru produktów (%), 2024 .....	<b>73</b>
Ocena producentów materiałów wykorzystanych do realizacji ścian kurtynowych, 2024 .....	<b>77</b>
Główni gracze w zależności od rodzaju materiału, 2024 .....	<b>84</b>
Ocena producentów płyt warstwowych i produktów pokrewnych, 2024 .....	<b>91</b>
Ocena producentów systemów ETICS, 2024.....	<b>99</b>

# Spis wykresów

Wielkość rynku elewacji w Polsce (mln m <sup>2</sup> ), 2018-2030 .....	<b>5</b>	Prognoza PMR: Inflacja CPI oraz wzrost cen na rynku elewacji* w Polsce (% r/r), 2021-2030 .....	<b>32</b>
Wartość rynku elewacji w Polsce (mld zł), 2018-2030 .....	<b>6</b>	Prognoza PMR: Wysokość średniorocznej stopy procentowej WIBOR 3M w Polsce (%), 2021-2030 .....	<b>33</b>
Wielkość rynku elewacji w Polsce (mln m <sup>2</sup> ), 2018-2024 .....	<b>12</b>	Prognoza PMR: Dynamika liczby udzielonych kredytów hipotecznych oraz nominalna dynamika wartości udzielonych kredytów hipotecznych w Polsce (% r/r), 2021-2030 .....	<b>33</b>
Wartość rynku elewacji w Polsce (mld zł), 2018-2024 .....	<b>12</b>	Prognoza PMR: Średnioroczna stopa bezrobocia BAEL oraz realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce (%), 2021-2030 .....	<b>34</b>
Struktura rynku elewacji w Polsce – ze względu na powierzchnię (m <sup>2</sup> ), 2024 .....	<b>13</b>	Prognoza PMR: Realna dynamika dochodu rozporządzalnego gospodarstw domowych w Polsce oraz konsumpcji prywatnej (% r/r), 2021-2030 .....	<b>35</b>
Struktura rynku elewacji w Polsce – ze względu na wartość (zł), 2024 .....	<b>13</b>	Prognoza PMR: Dynamika inwestycji w ujęciu realnym w Polsce (% r/r), 2021-2030 .....	<b>36</b>
Zmiana przeciętnej ceny m <sup>2</sup> elewacji (same materiały, % r/r), 2024 .....	<b>14</b>	Prognoza PMR: Liczba rezydentów w Polsce, udziały poszczególnych grup demograficznych oraz liczba rezydentów wraz z uchodźcami z Ukrainy, 2021-2030 .....	<b>37</b>
Struktura rynku elewacji w Polsce, podział ze względu na rodzaj prac (%), 2024 .....	<b>15</b>	Prognoza PMR: Wielkość rynku elewacji w Polsce (mln m <sup>2</sup> ), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	<b>41</b>
Struktura rynku elewacji w Polsce, podział ze względu na segment budownictwa (%), 2024 .....	<b>15</b>	Prognoza PMR: Dynamika zmian wielkości rynku elewacji w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	<b>41</b>
Statystyki ruchu budowlanego w Polsce, budownictwo mieszkaniowe, 2020-2024 .....	<b>16</b>	Prognoza PMR: Realna dynamika PKB w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	<b>42</b>
Dynamika kosztów budowy wybranych budynków (% r/r), I kw. 2024-IV kw. 2024 .....	<b>18</b>	Prognoza PMR: Wskaźnik CPI w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	<b>43</b>
Zasoby nowoczesnych powierzchni biurowych w Polsce (mln m <sup>2</sup> ), 2019-2024 .....	<b>19</b>	Prognoza PMR: Wskaźnik cen elewacji w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	<b>44</b>
Prognoza PMR: Wielkość rynku elewacji w Polsce (mln m <sup>2</sup> ), 2024-2030 .....	<b>22</b>	Prognoza PMR: Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	<b>44</b>
Prognoza PMR: Wartość rynku elewacji w Polsce (mld zł), 2024-2030 .....	<b>22</b>		
Prognoza PMR: Skumulowany roczny wskaźnik tempa wzrostu wielkości rynku elewacji w Polsce w poszczególnych jego segmentach, CAGR (%) 2025-2030 .....	<b>25</b>		
Prognoza PMR: Powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce (mln m <sup>2</sup> ) oraz jej dynamika (% r/r), 2021-2030 .....	<b>26</b>		
Prognoza PMR: Powierzchnia budynków niemieszkaniowych oddanych do użytkowania w Polsce (mln m <sup>2</sup> ) oraz jej dynamika (% r/r), 2021-2030 .....	<b>28</b>		
Prognoza PMR: PKB per capita oraz realna dynamika PKB w Polsce (tys. zł i % r/r), 2021-2030 .....	<b>30</b>		

# Spis wykresów

Prognoza PMR: Wysokość średniorocznej stopy procentowej WIBOR 3M w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030.....	45	Liczba typów wykonywanych elewacji, Polska (%), 2024 .....	69
Prognoza PMR: Dynamika powierzchni budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	46	Przeciętna liczba zleceń wykonywanych w ciągu roku, Polska, 2024.....	69
Prognoza PMR: Dynamika powierzchni budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030.....	47	Prognoza PMR: Wielkość rynku elewacji kurtynowych w Polsce (mln m <sup>2</sup> i %, r/r), 2024-2030 .....	75
Prognoza PMR: Wartość wydatków finansowanych z funduszy europejskich* w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030 .....	48	Prognoza PMR: Wartość rynku elewacji kurtynowych w Polsce (mld zł i %, r/r), 2024-2030 .....	75
Prognoza PMR: Realna dynamika dochodu rozporządzalnego w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030.....	49	Struktura zleceń pod względem metrażu (%), 2024 .....	76
Prognoza PMR: Średnioroczna stopa bezrobocia BAEL w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030.....	50	Udział zleceń obejmujących zakup materiału (%), 2024.....	76
Prognoza PMR: Realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce (% r/r), scenariusz bazowy, pesymistyczny i optymistyczny, 2024-2030.....	50	Wartość typowego zlecenia (%), 2024 .....	76
Bilans inwestorów zamierzających przeprowadzić remont domu lub mieszkania w ciągu najbliższych 12 miesięcy w Polsce (pkt), I kw. 2019-I kw. 2025.....	52	Producenci materiałów użytych przez badane firmy do realizacji ścian kurtynowych w 2024 r. (%) .....	77
Liczba planowanych renowacji budynków (tys.) według dwóch scenariuszy KPRB, 2025-2050 .....	57	Producenci systemów fasadowych użytych przez badane firmy do realizacji ścian kurtynowych w 2024 r. (%) .....	78
Alokacja z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę Klimat Środowisko (FENIKS) na wypłaty dotacji w latach 2024-2029.....	64	Struktura wartości typowego zlecenia, elewacje kurtynowe (%), 2024.....	78
Spodziewane pozytywne efekty programu Czyste Powietrze dla rynku usług budowlanych.....	65	Prognoza PMR: Wielkość rynku elewacji wentylowanych w Polsce (mln m <sup>2</sup> i %, r/r), 2024-2030 .....	82
Roczny koszt ogrzewania domu o powierzchni 150 m <sup>2</sup> (zł) przy zapotrzebowaniu na ciepło na poziomie 100 kWh/m <sup>2</sup> /rok, luty 2019-styczeń 2025.....	67	Prognoza PMR: Wartość rynku elewacji wentylowanych w Polsce (mld zł i %, r/r), 2024-2030 .....	82
		Struktura zleceń pod względem metrażu (%), 2024 .....	83
		Udział zleceń obejmujących zakup materiału (%), 2024.....	83
		Wartość typowego zlecenia (%), 2024 .....	83
		Rodzaj materiałów wykończeniowych użytych przez badane firmy do realizacji ścian wentylowanych (%), 2024 .....	84
		Zmiana częstotliwości stosowania poszczególnych rodzajów okładzin (% r/r), 2024.....	85

# Spis wykresów

Struktura wartości typowego zlecenia, elewacje wentylowane (%), 2024.....	85	Rodzaj materiału izolacyjnego użytego do wykonania elewacji w systemie ETICS (%), 2024.....	100
Prognoza PMR: Wielkość rynku elewacji z płyt warstwowych i produktów pokrewnych w Polsce (mln m <sup>2</sup> i %, r/r), 2024-2030.....	89	Przewidywania odnośnie zmiany cen w 2024 r. (% r/r), elewacje w systemie ETICS, 2024.....	100
Prognoza PMR: Wartość rynku elewacji z płyt warstwowych i produktów pokrewnych w Polsce (mld zł i %, r/r), 2024-2030.....	89		
Struktura zleceń pod względem metrażu (%), 2024.....	90		
Udział zleceń obejmujących zakup materiału (%), 2024.....	90		
Wartość typowego zlecenia (%), 2024.....	90		
Producenci płyt warstwowych i produktów pokrewnych użytych do realizacji elewacji (%), 2024.....	91		
Rdzeń płyt warstwowych (%), 2024.....	92		
Struktura wartości typowego zlecenia, elewacje z płyt warstwowych i produktów pokrewnych (%), 2024.....	92		
Prognoza PMR: wielkość rynku elewacji w systemie ETICS w Polsce (mln m <sup>2</sup> i %, r/r), 2024-2030.....	96		
Prognoza PMR: wartość rynku elewacji w systemie ETICS w Polsce (mld zł i %, r/r), 2024-2030.....	96		
Struktura zleceń pod względem metrażu (%), 2024.....	97		
Udział zleceń obejmujących zakup materiału (%), 2024.....	97		
Wartość typowego zlecenia (%), 2024.....	97		
Udziały kompletnych systemów ETICS kupowanych od jednego producenta (%), 2024.....	98		
Struktura wartości typowego zlecenia, elewacja w systemie ETICS (%), 2024.....	98		
Producenci systemów ETICS użytych do realizacji elewacji (%), 2024.....	99		

# O PMR



## PMR jest jedną z wiodących firm badawczo-konsultingowych w Polsce.

Jako eksperci w zakresie **doradztwa i konsultingu**, specjalizujemy się w zapewnianiu **rozwiązań biznesowych** dla różnych branż i przedsiębiorstw. Nasze usługi obejmują szereg obszarów, w tym **analizę rynkową, strategię biznesową, marketing i sprzedaż, finanse** oraz **zarządzanie projektami**, a proponowane koncepcje są zawsze dostosowywane do **indywidualnych** potrzeb i wymagań klienta.

Dostarczamy **unikalne badania** rynków nie tylko w **Europie**, ale także na **świecie** wraz z prognozami rozwoju w obszarach ekonomicznym, technologicznym i społecznym. W naszej pracy krzyżujemy dane ze źródeł pierwotnych i wtórnych, co w powiązaniu z ponad **25-letnim doświadczeniem**, umożliwia osiągnięcie **bardzo dużej precyzji wyników**. Identyfikujemy także główne tendencje oraz wydarzenia powodujące zmiany na rynku w krótkim i długim okresie.

Oferujemy również **raporty branżowe** dotyczące rynków w Polsce oraz krajach Europy. Naszą specjalnością w tym obszarze są sektory **handlu detalicznego, IT i telekomunikacji, budownictwa** oraz **farmaceutyczno-medyczne**.



Od lat zajmujemy się **koordynacją i realizacją badań terenowych w całej Europie** oraz przeprowadzaniem badań B2B wykonywanych technikami CATI oraz TDI. Jesteśmy członkiem **ESOMAR-u** (Europejskiego Stowarzyszenia Profesjonalistów ds. Badań Opinii i Marketingowych), którego misją jest podnoszenie **standardów jakościowych** oraz **etycznych badań** opinii publicznej i badań rynkowych.



**Multidyscyplinarny zespół PMR** składa się z doświadczonych **konsultantów biznesowych, badaczy jakościowych i ilościowych, ekonomistów, ekonometryków** oraz **socjologów**, którzy posiadają niezbędne **umiejętności i wiedzę**, aby pomóc naszym klientom w osiągnięciu **sukcesu** w konkurencyjnym świecie biznesu.

PMR oferuje:

### KONSULTING I DORADZTWO



- Strategia rozwoju
- Marketing i sprzedaż
- Fuzje, przejęcia i PMI
- Due diligence

### KONWERSJA CYFROWA



- Strategia cyfrowa
- Transformacja cyfrowa

### BADANIA MARKETINGOWE



- Badania ankietowe
- Wywiady jakościowe
- Badania terenowe (fieldwork)

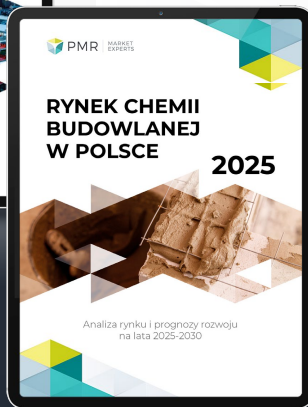
### WIEDZA O RYNKACH



- Raporty branżowe
- Insighty branżowe
- Badania rynku na zlecenie



## Sprawdź też:



## AUTORZY RAPORTU:

---

### **Marcin Uryga**

Senior Construction Market Analyst  
+48 693 649 006  
marcin.uryga@pmrcorporate.com

### **Małgorzata Wójcik**

Junior Construction Market Analyst  
malgorzata.wojcik@pmrcorporate.com

### **Marek Chronowski**

Construction Market Analyst  
marek.chronowski@pmrcorporate.com

### **Iwona Kyś**

Forecasting and Econometric Specialist  
iwona.kys@pmrcorporate.com

### **Karolina Minor**

Junior Construction Market  
karolina.minor@pmrcorporate.com



## BIURO

---

Królewska 57  
30-081 Kraków, Poland



## KONTAKT

---

tel.: +48 609 290 093  
info@pmrcorporate.com



## WWW

---

[www.pmrmarketexperts.com](http://www.pmrmarketexperts.com)  
[www.mypmr.pro](http://www.mypmr.pro)

