



RYNEK ELEWACJI W POLSCE 2025

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY
ROZWOJU NA LATA 2025-2030



Segment kubaturowy był najśłabszym segmentem budownictwa w 2024 r. Fala wzrostu popytu na mieszkania na przełomie lat 2023-24 ożywiła w pierwszej połowie 2024 r. aktywność w budownictwie mieszkaniowym. W drugiej połowie 2024 r. zaczęła ona jednak słabnąć z powodu wysokich stóp procentowych i braku zapowiadanych wcześniej nowych programów wsparcia kredytobiorców. Wsparcia nie zapewniły budynki niemieszkaniaowe – w budownictwie komercyjnym i publicznym odnotowano znaczne spadki produkcji. Tak trudne otoczenie wywierało presję na rynek elewacji.

Najbliższe miesiące nie zapowiadają się zbyt optymistycznie. W warunkach wysokich stóp procentowych i braku nowych programów wsparcia kredytobiorców sygnałem do ponownego ożywienia w segmencie mieszkaniowym staną się zapewne dopiero obniżki stóp procentowych. Znacząco niższa powierzchnia w budowie w głównych obszarach budownictwa komercyjnego na koniec III kw. 2024 r. świadczy o głębokim spadku aktywności w zakresie nowych inwestycji. Rynek elewacji to jednak nie tylko nowe inwestycje, ale również prace wykonywane na już istniejących obiektach (remonty/termomodernizacje).

Jak zatem wygląda stan rynku elewacji na koniec 2024 r? Który segment przetrwał najlepiej miniony rok, a przed którym rysują się najlepsze perspektywy? Odpowiedzi na te i inne pytania zawarte zostały w raporcie **„Rynek elewacji w Polsce 2025”**





Główny cel

Przedstawienie kompleksowej charakterystyki rynku elewacji w Polsce oraz przedstawienie prognoz jego rozwoju.

Cele dodatkowe

- zbadanie aktualnych tendencji i koniunktury na rynku elewacji w Polsce
- identyfikacja rozmiarów rynku i jego struktury
- sporządzenie prognoz rozwoju głównych segmentów rynku elewacji
- wskazanie krótkoterminowych szans i zagrożeń
- przedstawienie długofalowych trendów

Jakie informacje zawiera raport?

Raport szczegółowo analizuje i przedstawia **strukturę rynku elewacji w czterech jego głównych segmentach:**

- elewacje kurtynowe
- elewacje wentylowane
- elewacje z płyt warstwowych i produktów pokrewnych
- elewacje w systemie ETICS

Opracowanie oparte jest na analizie danych pochodzących m.in. z **unikalnego badania ilościowego firm wykonawczych** specjalizujących się w wykonywaniu elewacji.

Publikacja zawiera także **szczegółowe wyliczenia wielkości i wartości rynku wraz z autorskimi prognozami do 2030 roku.** Można w niej znaleźć m.in. analizę porównawczą poszczególnych rodzajów elewacji, krótkoterminowe szanse i zagrożenia oraz prezentację długofalowych trendów.

W raporcie przedstawione zostały również **profile największych producentów materiałów elewacyjnych.**

Zakres czasowy: lata 2018 - 2024

Perspektywa prognoz: lata 2025 - 2030

Zakres przestrzenny: Polska

Zakres rzeczowy

Raport szczegółowo analizuje **główne segmenty rynku elewacji:**

- przeszklenia i systemy fasadowe
- materiały wykończeniowe używane przy realizacji elewacji wentylowanych
- płyty warstwowe i produkty pokrewne
- systemy ETICS

Zakres przedmiotowy

- **kalkulacja wielkości i wartości rynku**, zarówno ogółem jak i dla poszczególnych segmentów
- **identyfikacja głównych czynników wpływających na sytuację na rynku elewacji w Polsce**
- **analiza porównawcza** poszczególnych segmentów elewacji w rozbiciu na typ budynku, główne kanały zaopatrzenia, decydenta wybierającego markę zastosowanych produktów, podstawowe czynniki wyboru produktów
- **struktura i zakres typowych zleceń** w poszczególnych segmentach rynku elewacji
- **kluczowe trendy**
- krótkoterminowe **szanse i zagrożenia** dla poszczególnych segmentów elewacji
- **główni gracze** w poszczególnych segmentach
- szczegółowe **profile wiodących producentów** materiałów elewacyjnych wraz z analizą danych finansowych
- **prognozy rozwoju** rynku elewacji w Polsce do 2030 r.



PROGNOZY

Na potrzeby raportu sporządzono długoterminowe prognozy rozwoju rynku z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych oraz 10-letnich szeregów czasowych.

Prognozy obejmują okres 2025-2030.

Wszystkie prognozy przygotowano w **trzech scenariuszach**:

- **bazowym** – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku
- **pesymistycznym** – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, rozciągnięte w czasie ograniczenie inflacji, opóźnienia w napływie i niepełne wykorzystanie środków unijnych w ramach KPO
- **optymistycznym** – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariancie bazowym

Warunkowane są one czynnikami, które w opinii analityków PMR mają kluczowe znaczenie dla przyszłości branży.

Wszystkie scenariusze są szczegółowo opisane i przedstawione są zakładane poziomy kluczowych zmiennych warunkujących sytuację na rynku budowlanym.

W raporcie zaprezentowane są także:

- prognozy makroekonomiczne (dynamika PKB i jego składowych, bezrobocie, stopy procentowe, wynagrodzenia)
- prognozy dla rynków, które determinują popyt na materiały rynku elewacji:
 - budownictwo mieszkaniowego
 - budownictwa niemieszkaniowego

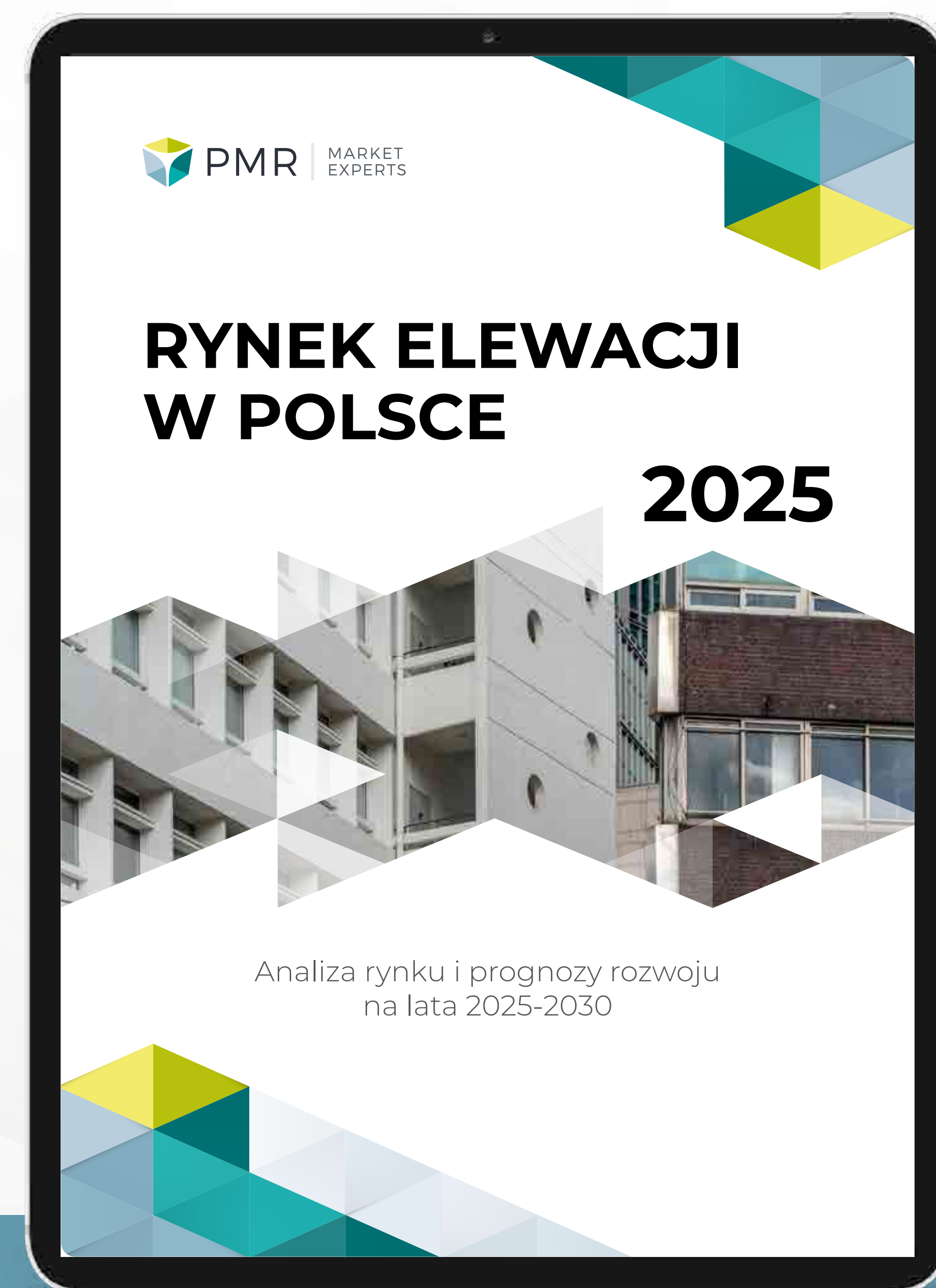
Szczegółowe prognozy dla głównych segmentów rynku elewacji dotyczą wolumenu i wartości wszystkich analizowanych segmentów:

- elewacje kurtynowe
- elewacje wentylowane
- elewacje z płyt warstwowych i produktów pokrewnych
- elewacje w systemie ETICS



Na jakie pytania odpowiada raport?

- Jakie zmiany w kosztach budowy wybranych budynków można zaobserwować w ostatnich latach?
- Jaka jest wielkość rynku elewacji w Polsce?
- Jakie są prognozy dotyczące dynamiki inwestycji w ujęciu realnym w Polsce na najbliższe lata?
- Jakie typy elewacji są najczęściej wykonywane w Polsce i jaka jest ich liczba?
- Jak wygląda struktura powierzchniowa firm realizujących poszczególne typy elewacji w zależności od typu budynku?
- Jakie są główne kanały zaopatrzenia firm realizujących poszczególne typy elewacji?
- Jaka jest wartość rynku elewacji kurtynowych w Polsce i jak zmieniała się na przestrzeni lat?
- Jak wygląda struktura wartości typowego zlecenia dotyczącego elewacji wentylowanych?
- Którzy producenci dominują na rynku płyt warstwowych i produktów pokrewnych stosowanych w realizacji elewacji?
- Jak oceniani są producenci systemów ETICS na polskim rynku i jakie kryteria oceny są najważniejsze?



Wraz z raportem otrzymają Państwo **najważniejsze dane do samodzielnej agregacji w arkuszu Excel.**

Jesteśmy jedną z wiodących firm analityczno-badawczych w Polsce!

Jako **PMR Market Experts**, pomagamy naszym Klientom pozyskiwać i analizować dane, co pozwala im lepiej zrozumieć procesy rynkowe, planować działania strategiczne i operacyjne, a w konsekwencji – rozwijać biznes.

Mamy **30-letnie doświadczenie** oraz **zespół blisko 100 ekspertów**. W naszych raportach wykorzystujemy dane wtórne, łącząc je z autorskimi bazami danych pierwotnych oraz badaniami jakościowymi i ilościowymi.

Dostarczamy **analizy rynkowe dla czterech głównych sektorów**:

- budownictwa,
- handlu detalicznego,
- ochrony zdrowia i farmacji,
- IT i telekomunikacji.

Przygotowujemy również **dedykowane projekty badawcze**, dotyczące wybranego przez Klienta obszaru. Świadczymy także **usługi doradcze**, łącząc różne obszary tj. badań marketingowych, wymiarowania rynku, prognozowania oraz zarządzania sprzedażą.





BUDOWNICTWO

ANALIZA RYNKU
I 5-LETNIE PROGNOZY ROZWOJU

- **Zrównoważone budownictwo** w Polsce
- Rynek **chemii budowlanej** w Polsce
- Rynek **elewacji** w Polsce
- **Sektor budowlany** w Polsce (dodatkowa aktualizacja danych: czerwiec, wrzesień, grudzień)
- **Sektor budowlany** w Polsce - **Analiza regionalna** (dodatkowa aktualizacja danych: listopad)
- **Budownictwo inżynieryjne** w Polsce
- Rynek **farm OZE** w Polsce
- Rynek **HVAC** w Polsce (2024)
- Rynek **materiałów termoizolacyjnych** w Polsce
- Rynek **prefabrykacji betonowej** w Polsce
- Rynek **pokryć dachowych** w Polsce
- Rynek **budownictwa modułowego** w Polsce
- Rynek **centrów danych** w Polsce
- **Perspektywy inwestycyjne** w Polsce - analiza branż i prognozy rozwoju na lata 2025-2026
- Rynek **kostki brukowej** w Polsce
- Rynek **budownictwa energetycznego** w Polsce
- Rynek **kruszyw** w Polsce
- Rynek **urządzeń grzewczych** w Polsce
- **Sektor budowlany w krajach Bałtyckich**
- **Sektor budowlany w krajach Europy Środkowej**
- **Raportowanie ESG** - wyzwania i perspektywy rozwoju w Polsce
- **Analiza infrastruktury szpitalnej i plany inwestycyjne** w Polsce
- Miesięcznik: **PMR Construction Insight** (wersja polska i angielska)

NOWOŚCI

Metodologia przygotowywania prognoz

Klasa i rodzaj opracowywanych **modeli ekonometrycznych** dobierane są stosownie do **charakterystyki analizowanych danych**. W praktyce przeważają modele z wykorzystaniem **regresji wielorakiej** (metoda najmniejszych kwadratów) i **autoregresji** (ARIMA, VAR). W celu uchwycenia odpowiednich zależności wykorzystujemy zarówno **zmienne pierwotne**, jak i ich **transformacje** (np. logarytmy).

Ostateczne prognozy wartości rynku są oparte nie tylko na jednym, najlepszym modelu, lecz są **średnią ważoną prognoz** z wyselekcjonowanego zbioru najlepszych modeli. Wagi dobierane są na podstawie mierników dopasowania modelu. Procedura ta pozwala na uwzględnienie **większej liczby czynników** wpływających na rozwój rynku, a tym samym **zwiększa precyzję prognoz**.

Opracowując **ostateczną wersję prognozy**, pod uwagę bierzemy nie tylko **statystyczną jakość modeli** (dopasowanie modelu do danych empirycznych, normalność i homoskedastyczność reszt, istotność statystyczną parametrów strukturalnych), ale także ich **zgodność** z wiedzą o rynku oraz **informacje jakościowe** zebrane przez zespół analityczny PMR.

W modelach wykorzystywane są dane sektorowe, wskaźniki makroekonomiczne i demograficzne, a także wyniki naszych analiz, najczęściej jest to **60-80 rodzajów wskaźników**.



PMR

MARKET
EXPERTS



KONTAKT:

Ewelina Fabian

Business Development Manager

tel.: +48 605 874 000

ewelina.fabian@pmrmarketexperts.com



BIURO

Królewska 57
30-081 Kraków, Polska



KONTAKT

tel.: +48 609 290 093
+48 782 011 000

sales@pmrcorporate.com
info@pmrcorporate.com



WWW

www.pmrmarketexperts.com
www.mypmr.pro

