

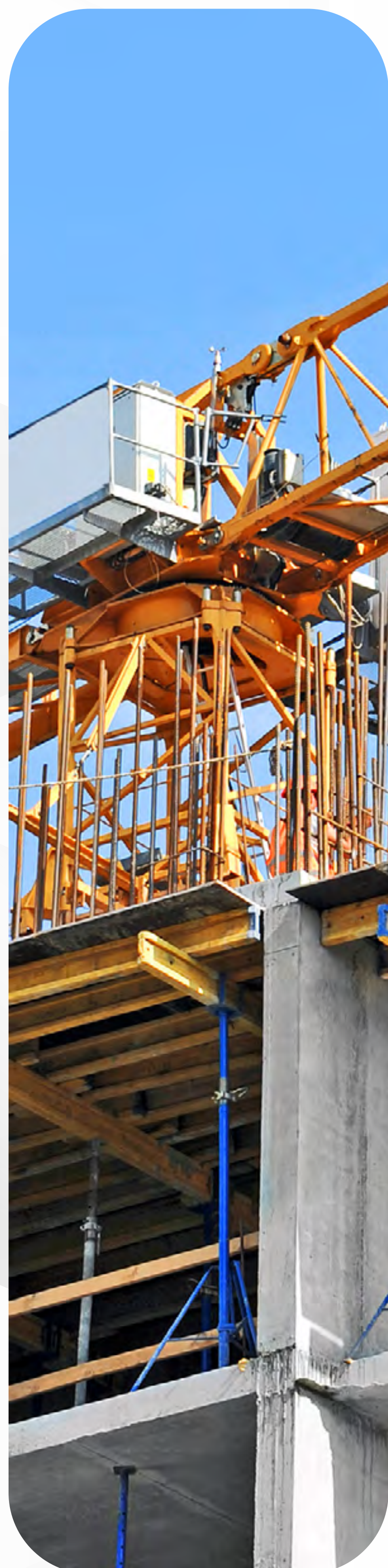


# SEKTOR BUDOWLANY W KRAJACH EUROPY ŚRODKOWEJ 2025

(POLSKA, RUMUNIA, CZECHY,  
WĘGRY I SŁOWACJA)

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY  
ROZWOJU NA LATA 2025-2030





Raport przedstawia w zwięzły i syntetyczny sposób rynek budowlany w krajach Europy Środkowej:

- Polska,
- Rumunia,
- Czechy,
- Węgry,
- Słowacja.

Analiza porównawcza wskazuje układ sił na rynku budowlanym regionu – zawiera porównanie wartości rynków budowlanych i głównych segmentów.

Raport obejmuje prognozy rozwoju zarówno rynków budowlanych, jak i kluczowych wskaźników makroekonomicznych. Skupia się na najbardziej istotnych danych i kluczowych informacjach.

#### **Forma publikacji:**

- **raport w formacie prezentacji PPT**  
- ponad 100 slajdów
- **baza danych w formacie Excel**  
- zawiera wszystkie dane rynkowe przedstawione w raporcie

## **Jakie informacje zawiera raport?**

- wartość i zmiany rynku
- struktura regionalna rynku budowlanego w krajach Europy Środkowej
- ranking największych rynków budowlanych w regionie
- struktura gatunkowa rynków budowlanych poszczególnych krajów
- najważniejsze dane dotyczące sektorów nieruchomości w poszczególnych krajach
- struktura geograficzna rynków budowlanych poszczególnych krajów
- ranking największych firm budowlanych w poszczególnych krajach
- prognozy rozwoju do 2030 roku dla wszystkich krajów, obejmujące zarówno rynek budowlany, jak i perspektywy makroekonomiczne

## Zakres przedmiotowy

- porównanie i analiza wielkości oraz struktury rynku państw Europy Środkowej z uwzględnieniem udziału poszczególnych krajów
- tło makroekonomiczne dla każdego kraju (prognozy najważniejszych wskaźników na lata 2025-2030), w tym:
  - PKB, PKB na mieszkańca
  - nakłady brutto na środki trwałe
  - inflacja CPI
  - stopa bezrobocia (wg BAEL)
  - średnie miesięczne wynagrodzenie brutto
  - liczba ludności
- szczegółowa analiza rynków budowlanych w regionie państw Europy Środkowej: wartość całkowitego rynku, struktura rynku (całość podzielona na budownictwo mieszkaniowe, niemieszkalne i inżynierii lądowej), Top-10 graczy w każdym kraju, struktura regionalna rynku
- kluczowe dane dotyczące sektorów nieruchomości w krajach Europy Środkowej (zasób mieszkaniowy i jego struktura, dane o aktywności budowlanej – pozwolenia, ukończenia, kluczowe dane dotyczące segmentów nieruchomości komercyjnych)
- prognozy na lata 2025-2030 dla rynku budowlanego oraz jego segmentów: budownictwa mieszkaniowego, niemieszkalnego i inżynieryjnego



## Dlaczego warto kupić ten raport?

- Pomoże stworzyć strategię rozwoju biznesu dla Twojej firmy.
- Urealni dane w biznesplanach i budżetach.
- Umożliwi monitoring rynku i jego potencjału rozwojowego.
- Usprawni przeprowadzanie analiz otoczenia konkurencyjnego w Polsce.
- Zmniejszy ryzyko inwestycyjne np. w czasie wchodzenia na nowy rynek, fuzji lub przejęcia.
- Przyjazna i atrakcyjna forma prezentacji danych ułatwia korzystanie z produktu (raport w postaci prezentacji w pliku pdf + baza wszystkich danych w pliku excel).
- Materiały pozwalają na samodzielną analizę/agregację danych, ułatwiają przygotowywanie prezentacji, czy zestawień i obliczeń – narzędzia szczególnie pomocne dla Analityków i działów finansowych.



## Jesteśmy jedną z wiodących firm analityczno-badawczych w Polsce!

Jako **PMR Market Experts**, pomagamy naszym Klientom pozyskiwać i analizować dane, co pozwala im lepiej zrozumieć procesy rynkowe, planować działania strategiczne i operacyjne, a w konsekwencji – rozwijać biznes.

Mamy **29-letnie doświadczenie** oraz **zespół blisko 100 ekspertów**. W naszych raportach wykorzystujemy dane wtórne, łącząc je z autorskimi bazami danych pierwotnych oraz badaniami jakościowymi i ilościowymi.

Dostarczamy **analizy rynkowe dla czterech głównych sektorów**:

- budownictwa,
- handlu detalicznego,
- ochrony zdrowia i farmacji,
- IT i telekomunikacji.

Przygotowujemy również **dedykowane projekty badawcze**, dotyczące wybranego przez Klienta obszaru. Świadczymy także **usługi doradcze**, łącząc różne obszary tj. badań marketingowych, wymiarowania rynku, prognozowania oraz zarządzania sprzedażą.





# BUDOWNICTWO

ANALIZA RYNKU  
I 5-LETNIE PROGNOZY ROZWOJU

- **Zrównoważone budownictwo** w Polsce
- Rynek **chemii budowlanej** w Polsce
- Rynek **elewacji** w Polsce
- **Sektor budowlany** w Polsce (dodatkowa aktualizacja danych: czerwiec, wrzesień, grudzień)
- **Sektor budowlany** w Polsce - **Analiza regionalna** (dodatkowa aktualizacja danych: listopad)
- **Budownictwo inżynieryjne** w Polsce
- Rynek **farm OZE** w Polsce
- Rynek **materiałów termoizolacyjnych** w Polsce
- Rynek **prefabrykacji betonowej** w Polsce
- Rynek **pokryć dachowych** w Polsce
- Rynek **budownictwa modułowego** w Polsce
- **Perspektywy inwestycyjne** w Polsce - analiza branż i prognozy rozwoju na lata 2025-2026
- Rynek **kostki brukowej** w Polsce
- Rynek **budownictwa energetycznego** w Polsce
- Rynek **kruszyw** w Polsce
- Rynek **urządzeń grzewczych** w Polsce
- **Sektor budowlany w krajach Europy Środkowej**
- **Sektor budowlany w krajach bałtyckich**
- Miesięcznik: **PMR Construction Insight** (wersja polska i angielska)

NOWOŚCI

## Metodologia przygotowywania prognoz

Klasa i rodzaj opracowywanych **modeli ekonometrycznych** dobierane są stosownie do **charakterystyki analizowanych danych**. W praktyce przeważają modele z wykorzystaniem **regresji wielorakiej** (metoda najmniejszych kwadratów) i **autoregresji** (ARIMA, VAR). W celu uchwycenia odpowiednich zależności wykorzystujemy zarówno **zmienne pierwotne**, jak i ich **transformacje** (np. logarytmy).

**Ostateczne prognozy** wartości rynku są oparte nie tylko na jednym, najlepszym modelu, lecz są **średnią ważoną prognoz** z wyselekcjonowanego zbioru najlepszych modeli. Wagi dobierane są na podstawie mierników dopasowania modelu. Procedura ta pozwala na uwzględnienie **większej liczby czynników** wpływających na rozwój rynku, a tym samym **zwiększa precyzję prognoz**.

Opracowując **ostateczną wersję prognozy**, pod uwagę bierzemy nie tylko **statystyczną jakość modeli** (dopasowanie modelu do danych empirycznych, normalność i homoskedastyczność reszt, istotność statystyczną parametrów strukturalnych), ale także ich **zgodność** z wiedzą o rynku oraz **informacje jakościowe** zebrane przez zespół analityczny PMR.

W modelach wykorzystywane są dane sektorowe, wskaźniki makroekonomiczne i demograficzne, a także wyniki naszych analiz, najczęściej jest to **60-80 rodzajów wskaźników**.



**PMR**

MARKET  
EXPERTS

**KONTAKT:**

**Patrycja Górecka**

Business Development Manager

tel.: +48 721 730 102

[patrycja.gorecka@pmrmarketexperts.com](mailto:patrycja.gorecka@pmrmarketexperts.com)



**BIURO**

Królewska 57  
30-081 Kraków, Polska



**KONTAKT**

tel.: +48 609 290 093  
+48 782 011 000  
[info@pmrcorporate.com](mailto:info@pmrcorporate.com)



**WWW**

[www.pmrmarketexperts.com](http://www.pmrmarketexperts.com)  
[www.mypmr.pro](http://www.mypmr.pro)

