



BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE W POLSCE 2024

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY
ROZWOJU NA LATA 2024-2029



Sektor budownictwa inżynieryjnego charakteryzuje się naturalną cechą stabilizacyjną na rynku budowlanym, jest mniej podatny na zawirowania i gwałtowne zmiany, które zachodzą w kubaturowej części budowlanki. **Rok 2023 z uwagi na domykanie kontraktów infrastrukturalnych finansowanych z zakończonej perspektywy unijnej był kolejnym bardzo silnym okresem dla polskiej branży inżynieryjnej.** Obecny rok jest natomiast okresem przejściowym pomiędzy finansowymi perspektywami unijnymi – poprzednia się zakończyła, a większość nowych inwestycji nie wkroczyła jeszcze w decydującą fazę realizacji. Opóźnione są także projekty ujęte w Krajowym Planie Odbudowy. Mając jednak na uwadze konieczność nadrobienia zaległości związanych z KPO oraz nabierające tempa realizacje programów infrastruktury transportowej ujętych w nowym budżecie unijnym, perspektywy przed budownictwem inżynieryjnym są bardzo pozytywne. Rynek czekają liczne wyzwania związane z wielkimi inwestycjami, których realizacja będzie miała kluczowy wpływ na obraz segmentu infrastruktury w najbliższych latach. **Elektrownie atomowe, CPK, dynamiczny rozwój farm OZE, czy w końcu zapowiadane inwestycje obronne na wschodniej granicy to argumenty pozwalające bronić tezy, że branża inżynieryjna będzie miała decydujący wpływ na polskie budownictwo w najbliższych latach.**

Mając świadomość, jak ważna i dynamiczna będzie w nadchodzących latach branża inżynieryjna w Polsce, w okresie kumulacji środków unijnych (zarówno tych budżetowych, jak i w ramach KPO), analitycy PMR przygotowali dedykowany raport tej części rynku budowlanego.





Główny cel

Kompleksowa analiza rynku budownictwa inżynieryjnego w Polsce, przedstawienie aktualnej sytuacji i prognoz rozwoju nie tylko dla całego rynku, ale także dla jego segmentów:

- budownictwa wodno-kanalizacyjnego
- budownictwa drogowego
- budownictwa kolejowego i tramwajowego
- budownictwa przemysłowego i energetycznego

ZAKRES CZASOWY: 2019-2023

PERSPEKTYWA PROGNOZ: 2024-2029

ZAKRES PRZESTRZENNY: Polska



ZAWARTOŚĆ RAPORTU

- **szczegółowa analiza podsegmentów rynku budownictwa inżynieryjnego w ujęciu ogólnym jak i regionalnym - wojewódzkim** - raport stanowi kompilację danych zawartych zarówno w raporcie „Sektor budowlany w Polsce 2024”, jak i w raporcie „Sektor budowlany w Polsce 2024 – Analiza regionalna”.
- **listy realizowanych i planowanych inwestycji** w każdym z segmentów rynku budownictwa inżynieryjnego (szeroki zakres informacji)
- **rozmiary i struktura** rynku budownictwa inżynieryjnego
- **najważniejsze trendy** i kluczowe czynniki determinujące sytuację i **perspektywy rozwoju** każdego z segmentów rynku budownictwa inżynieryjnego
- **najnowsze prognozy przygotowane w czerwcu 2024 r.** zgodnie z metodologią PMR stosowaną do prognozowania rynku budowlanego (modelowanie ekonometryczne, analiza szeregów czasowych, analiza inwestycji, wiedza ekspercka zespołu analityków)
- **prognozy makroekonomiczne dla otoczenia branży inżynieryjnej** (dynamika PKB i jego składowych, bezrobocie, stopy procentowe, wynagrodzenia, demografia)
- **baza ok. 1 000 największych inwestycji inżynieryjnych realizowanych w Polsce** – format plik xls
- szczegółowa **analiza struktury finansów w ramach środków ujętych w KPO** wraz z oceną skali finansowania na inwestycje budowlane
- **informacji nt. największych firm budowlanych w Polsce** realizujących projekty w ramach budownictwa inżynieryjnego



PROGNOZY

Prognozy rozwoju sytuacji na rynku przygotowane na lata 2024-2029 w trzech scenariuszach:

- **bazowym** – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku
- **pesymistycznym** – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, silniejszą inflację i większe opóźnienie uruchamiania środków unijnych w ramach KPO
- **optymistycznym** – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariancie bazowym

W raporcie szczegółowo omówiono **kluczowe czynniki, które stoją za każdym z prezentowanych scenariuszy rozwoju rynku:**

- realna dynamika PKB w Polsce
- tempo napływu środków unijnych do Polski
- wojna w Ukrainie i jej dalszy scenariusz
- poziom inflacji w Polsce
- poziom stóp procentowych w Polsce i wpływ programów rządowych na rynek kredytowy
- sytuacja geopolityczna
- sytuacja na rynku pracy w Polsce
- siła nabywcza Polaków
- ruch budowlany w budownictwie kubaturowym i inżynieryjnym

METODOLOGIA PRZYGOTOWYWANIA PROGNOZ



Dlaczego warto kupić ten raport?

- przyjazna i atrakcyjna forma prezentacji danych ułatwia korzystanie z produktu (dostęp online, plik pdf, dodatkowo prezentacja w formacie ppt. + baza wszystkich danych w pliku excel).
- materiały pozwalają na samodzielną analizę/agregację danych, ułatwiają przygotowywanie prezentacji, czy zestawień i obliczeń
- wsparcie autorów raportu (możliwość konsultacji telefonicznych i wyjaśnienia danych)
- w ujednolicony sposób zaprezentowane są najistotniejsze informacje determinujące perspektywę rynku budownictwa inżynieryjnego
- zapewni bieżący dostęp do wszystkich najważniejszych i najświeższych statystyk
- ułatwi śledzenie najistotniejszych trendów
- pomoże stworzyć strategię rozwoju biznesu dla Twojej firmy
- wskaże poziomy zakładanego ryzyka w wariancie pogorszenia sytuacji rynkowej
- urealni dane w biznesplanach i budżetach
- umożliwi monitoring rynku i jego potencjału rozwojowego
- usprawni przeprowadzanie analiz otoczenia konkurencyjnego w Polsce
- zmniejszy ryzyko inwestycyjne np. w czasie wchodzenia na nowy rynek, fuzji lub przejęcia

Wraz z raportem otrzymają Państwo **najważniejsze dane do samodzielnej agregacji w arkuszu Excel.**



Jesteśmy jedną z wiodących firm analitycznych w Polsce!

PMR oferuje **raporty branżowe** oraz **usługi badania rynku i prognozowania** w Polsce i na świecie. **Od blisko 30 lat analizy i badania PMR wspierają firmy, umożliwiając im realizację strategicznych i operacyjnych celów.** Dostarczamy klientom różnorodne analizy opisujące sektory rynkowe, w szczególności specjalizujemy się w rynkach:

- handlu detalicznego,
- budownictwa,
- farmaceutyczno-medycznym,
- ICT.

W pracy nad raportami skupiamy się na zebraniu i odpowiednim przetworzeniu informacji kluczowych w procesach zarządzania tj. o rozmiarach i strukturze rynków, długoletnich tendencjach rynkowych, konkurencji, dostawcach i klientach.

[PRZEJDŹ DO KATALOGU RAPORTÓW](#)

Nad jakością naszych usług i produktów czuwa liczący prawie 100 osób zespół, w skład którego wchodzi: analitycy rynków, specjaliści w dziedzinie makroekonomii, prognozowania i ekonometrii, badacze ilościowi i jakościowi, specjaliści w dziedzinie analizy i wizualizacji danych, specjaliści w zakresie realizacji terenowej badań ilościowych i jakościowych.



Metodologia przygotowywania prognoz

Klasa i rodzaj opracowywanych **modeli ekonometrycznych** dobierane są stosownie do **charakterystyki analizowanych danych**. W praktyce przeważają modele z wykorzystaniem **regresji wielorakiej** (metoda najmniejszych kwadratów) i **autoregresji** (ARIMA, VAR). W celu uchwycenia odpowiednich zależności wykorzystujemy zarówno **zmienne pierwotne**, jak i ich **transformacje** (np. logarytmy).

Ostateczne prognozy wartości rynku są oparte nie tylko na jednym, najlepszym modelu, lecz są **średnią ważoną prognoz** z wyselekcjonowanego zbioru najlepszych modeli. Wagi dobierane są na podstawie mierników dopasowania modelu. Procedura ta pozwala na uwzględnienie **większej liczby czynników** wpływających na rozwój rynku, a tym samym **zwiększa precyzję prognoz**.

Opracowując **ostateczną wersję prognozy**, pod uwagę bierzemy nie tylko **statystyczną jakość modeli** (dopasowanie modelu do danych empirycznych, normalność i homoskedastyczność reszt, istotność statystyczną parametrów strukturalnych), ale także ich **zgodność** z wiedzą o rynku oraz **informacje jakościowe** zebrane przez zespół analityczny PMR.

W modelach wykorzystywane są dane sektorowe, wskaźniki makroekonomiczne i demograficzne, a także wyniki naszych analiz, najczęściej jest to **60-80 rodzajów wskaźników**.



PMR

MARKET
EXPERTS



KONTAKT:

Monika Szczypta

Senior Sales and Business Development Manager

tel.: +48 607 979 580

monika.szczypta@pmrmarketexperts.com



BIURO

Królewska 57
30-081 Kraków, Polska



KONTAKT

tel.: +48 609 290 093
+48 782 011 000
info@pmrcorporate.com



WWW

www.pmrmarketexperts.com
www.mypmr.pro

